

Niederschrift

der 16. Sitzung des Hauptausschusses am 14.10.2010
19:00 - 20:30 Uhr, Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6

Anwesenheit:	Herr Wetzel Herr Rocher Herr Krüger Herr Mühlmann-Skupien Herr Dr. Klucke Herr Schlüpen	Vorsitzender
entschuldigt:	Herr von der Bank	
Schriftführerin:	Frau Buchwald Frau Struck	
Gäste:	1 Bürger Herr Germer Kanzlei Gersemann & Partner	

Verlauf der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden

Die Sitzung wird um 19:00 Uhr vom *Ausschussvorsitzenden* eröffnet. Es sind 6 HA-Mitglieder anwesend; Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bekannt gegeben.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 15. Sitzung vom 02.09.2010 – öffentlicher Teil -
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
 6. 1. Unterstützung von Familien im Hinblick auf die Schülerbeförderung (95/10)
 6. 2. Abweichung von der Stellplatzsatzung im Bereich des B- Planes „Rangsdorf-Center“ (106/10)
 6. 3. Errichtung eines Beherbergungstraktes für die Pension „Waldrestaurant“ im Sachsenkorso in Rangsdorf (108/10)
 6. 4. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Selliner Straße in Rangsdorf (109/10)

6. 5. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Seepromenade in Rangsdorf (115/10)
7. Einwohnerfragestunde
- nichtöffentlicher Teil -
8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 15. Sitzung vom 02.09.2010 – nichtöffentlicher Teil -
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
9. 1. Neubau Kita Walther-Rathenau-Straße; hier: Vergabe von Bauleistungen Los 1 – erweiterter Rohbau (113/10)
9. 2. Neubau Kita Walther-Rathenau-Straße; hier: Vergabe von Bauleistungen Los 2 – Zimmer- und Dachdeckerarbeiten (114/10)
9. 3. Information zum Stand des Wegenutzungs- bzw. Konzessionsvertrages für die Gasversorgung für die Gemeinde Rangsdorf

Die Tagesordnung wird von den Hauptausschuss-Mitgliedern bestätigt.

3. Bericht des Bürgermeisters

Der *Bürgermeister* informiert über Aktuelles.

- Berufung der Fluglärmkommission, nächste Sitzung am 08.11.2010
- eine Antwort von Herrn Ahlgrimm für die Schutzgemeinschaft folgt

4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Es wurden keine schriftlichen und mündlichen Anfragen gestellt.

5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 15. Sitzung vom 02.09.2010 - öffentlicher Teil -

Es liegen keine Einwände gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der 15. Sitzung vom 02.09.2010 vor. Diese gilt somit als bestätigt.

6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung

6. 1. Unterstützung von Familien im Hinblick auf die Schülerbeförderung (95/10)

Der Sozialausschuss hat die Beschlussfassung empfohlen. Erste Anträge zur Auszahlung liegen vor.

Es kommt zur Abstimmung über die vorliegende Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeinde Rangsdorf erstattet Familien mit Grundschulkindern, deren Kinder nach der Schulbezirkssatzung unterschiedliche Grundschulen in der Gemeinde Rangsdorf besuchen, die Schülerbeförderungskosten, sofern folgende Bedingungen erfüllt sind:

1. Die Familie muss in Rangsdorf wohnen und das erste Kind der Familie wurde in die Grundschule entsprechend der Schulbezirkssatzung eingeschult.
2. In der Haushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf sind die auszahlenden Mittel jeweils eingestellt und finanziell verfügbar.

3. Es werden nur Kosten übernommen, die nachgewiesen sind.
4. Der Landkreis als Träger der Schülerbeförderung hat die Übernahme der Kosten mit Bescheid bzw. Widerspruchsbescheid abgelehnt.

Rg/16.HAS/63/14.10.2010

5 / 0 / 1

6. 2. Abweichung von der Stellplatzsatzung im Bereich des B- Planes „Rangsdorf-Center“ (106/10)

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat den Beschluss einstimmig empfohlen.

Über folgende Beschlussvorlage wird abgestimmt:

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt zum Vorhaben der Errichtung eines Rathauses und eines Marktes auf dem Grundstück Seebadallee / Ecke Goethestraße bis zum Fontaneplatz, Flur 10 Flurstücke 36-42, die Zustimmung zur Abweichung von der Stellplatzsatzung hinsichtlich der Reduzierung der erforderlichen 145 Stellplätze auf 106 Stellplätze unter folgenden Voraussetzungen:

- Dingliche Sicherung der gegenseitigen Doppelnutzung der zum Rathaus und zum Markt gehörenden Stellplätze.
- Ausweisung aller 106 Stellplätze als Kurzzeitparkplätze
- Verpflichtung des Investors zur Herstellung von 23 Stellplätzen für Verwaltungsmitarbeiter auf den kommunalen Flurstücken 345 und 346 der Flur 11 (ehem. BHG.)

Rg/16.HAS/64/14.10.2010

5 / 1 / 0

6. 3. Errichtung eines Beherbergungstraktes für die Pension „Waldrestaurant“ im Sachsenkorso in Rangsdorf (108/10)

Variante B wurde vom Gemeindeentwicklungsausschuss empfohlen.

Nach kurzer Diskussion wird über die Varianten abgestimmt.

Die Variante A wird mit 4-Nein-Stimmen abgelehnt. Der Hauptausschuss bevorzugt die Variante B.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt die Zustimmung zur Errichtung eines Beherbergungstraktes für die Pension „Waldrestaurant“ in Rangsdorf, Sachsenkorso 99, Flur 12 Flurstück 209:

- für die Variante B

Rg/16.HAS/65/14.10.2010

4 / 0 / 2

6. 4. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Selliner Straße in Rangsdorf (109/10)

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat diese Beschlussvorlage einstimmig empfohlen.

Es kommt zur Abstimmung folgender Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans RA 9-3 „Rangsdorf Süd-West 2A“ zur Überschreitung der zulässigen Baugrenze von 19 cm und 13 cm für das errichtete Einfamilienhaus in Rangsdorf, Selliner Str. 7, Flur 7, Flurstück 288.

Rg/16.HAS/66/14.10.2010

5 / 1 / 0

6. 5. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Seepromenade in Rangsdorf (115/10)

Der Gemeindeentwicklungsausschuss empfiehlt den Beschluss abzulehnen.

Der *Bürgermeister* stellt den Antrag, dass die Antragsstellerin des Bauvorhabens zu Wort kommen darf. Dem wird mehrheitlich zugestimmt. Die Antragstellerin liegt ihre Position dar. Nach Diskussion folgt die Abstimmung folgender Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung eines Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Klein-Venedig“ zur Überschreitung der zulässigen Bebauungstiefe von 4 m in Rangsdorf, Seepromenade 19, Flur 4, Flurstück 79.

Rg/16.HAS/67/14.10.2010

3 / 1 / 2

7. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:30 Uhr beendet.

Der anwesende Gast verlässt den Sitzungsraum.

- nichtöffentlicher Teil
der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 14.10.2010 -

Anwesenheit: Mitglieder des Hauptausschusses (s. o.)
Frau Buchwald, Schriftführerin
Frau Struck, Schriftführerin
Herr Germer (zur zu 9.3.)

Der *Vorsitzende* zieht den TOP 9.3. vor. *Herr Germer*, als Rechtsanwalt, wird vorgestellt.

9. 3. Information zum Stand des Wegenutzungs- bzw. Konzessionsvertrages für die Gasversorgung für die Gemeinde Rangsdorf

...

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 15. Sitzung vom 02.09.2010 - nichtöffentlicher Teil -

Es liegen keine Einwände gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 02.09.2010 vor; dieser gilt somit als bestätigt.

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

9. 1. Neubau Kita Walther-Rathenau-Straße; hier: Vergabe von Bauleistungen Los 1 – erweiterter Rohbau (113/10)

...

9. 2. Kita Walther-Rathenau-Straße; hier: Vergabe von Bauleistungen Los 2 – Zimmer- und Dachdeckerarbeiten (114/10)

...

Die Sitzung wird um 20:30 geschlossen.

(P. Wetzel)
Vorsitzender des Hauptausschusses

(J. Struck)
Schriftführerin