

Niederschrift

der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 12.10.2010,
19:00 – 22:00 00 Uhr, in der Gemeindeverwaltung, Ladestraße 6

Anwesenheit:

stimmberechtigte Mitglieder:	Herr Silvan Herr Mühlmann-Skupien Frau Enke Herr Schlüpen Herr Nicolai Herr Schoenert Herr Dr. Klucke	Ausschuss-Vorsitzender i.V.Herr Krückeberg i.V. Herr Wilhelm bis 19:30 Uhr i.V. Herr Wilhelm ab 19:05 Uhr
sachkundige Einwohner:	Herr Kamradt Herr Lastander Herr Baier Herr Sprenger Frau Naumann	
entschuldigt:	Herr Wilhelm Herr Leu	
Gemeindeverwaltung:	Herr Rocher Frau Lange Frau Furcht Frau Marks	Bürgermeister Leiterin Bauamt SB Bauamt Schriftführerin
Gäste:	Herr Grau Herr Hülsmann Frau Kozuskewiez Frau Schneider Herr Stein Herr Egenter Herr Czischka Herr Soltkahn Frau Schneck ca. 8 Bürger	HG Grundbesitz Planer Bückler-Gelände BBG Bürgermeisterin Zossen Planer „Nordumfahrung Dabendorf“)) Investoren „Rangsdorf Center“) Planer „Rangsdorf Center“ MAZ

11 Rangsdorfer Bürger

Verlauf der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Die Anwesenheit von 6 stimmberechtigten Mitgliedern oder deren Vertreter wird festgestellt.

2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bekannt gegeben:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2010 – öffentlicher Teil –
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
 6. 1. Bebauungsvorschlag Konversionsgelände
 6. 2. Antrag der SPD Fraktion - Beratung zum Konzeptentwurf Buckerforum Rangsdorf
 6. 3. Nordumfahrung Dabendorf (112/10)
 6. 4. Aktueller Stand des Raumprogramms für das Rathaus
 6. 5. Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben „Rangsdorf- Center“ (107/10)
 6. 6. Abweichung von der Stellplatzsatzung im Bereich des B- Planes „Rangsdorf- Center“ (106/10)
 6. 7. Grundsatzfestlegung von Regelausbauquerschnitten für den zukünftigen Straßenausbau (110/10)
 6. 8. Errichtung eines Beherbergungstraktes für die Pension „Waldrestaurant“ im Sachsenkorso in Rangsdorf (108/10)
 6. 9. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Selliner Straße in Rangsdorf (109/10)
 - 6.10. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Seepromenade in Rangsdorf (115/10)
7. Einwohnerfragestunde

- nichtöffentlicher Teil –

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
 8. 1. Mietvertrag Gutshaus (105/10)
 8. 2. Mietvertrag Rathaus (111/10)

3. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister verweist auf den am Tag zuvor auf der Sondersitzung der Gemeindevertretung vorgetragenen Bericht. Neue Informationen gibt es nicht.

4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor, noch werden welche mündlich gestellt.

5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2010 – öffentlicher Teil –

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2010 ist somit bestätigt.

6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung

6. 1. Bebauungsvorschlag Konversionsgelände

Im Ergebnis der Ausschreibung weiterer Bereiche des Konversionsgeländes beabsichtigt die BBG, vorbehaltlich der Zustimmung durch das Finanzministerium, die Veräußerung an die HG Grundbesitz GmbH. Im Vorfeld soll das Bebauungskonzept mit der Gemeinde als Träger der Planungshoheit erörtert werden.

Die auf dem Gelände befindlichen Baudenkmäler sollen einer neuen Nutzung zugeführt werden. Es ist beabsichtigt, die Hallen sowie das Gelände für den Reitsport, als Sporthalle für Handball und Fußball auszubauen. Die im FNP ausgewiesene Wohnbaufläche soll als Wohnbaufläche (Wohnen in der Nähe von Pferden) genutzt werden sowie auf einem Teil des Rollfeldes ist die Nutzung von regenerativen Energien „Fotovoltaikanlagen“ vorgesehen. Absprachen mit der Denkmalschutzbehörde gab es im Vorfeld. Von dieser gab es ein positives Votum. Anregungen steht man offen gegenüber.

In der Diskussion ließ der Gemeindeentwicklungsausschuss erkennen, dass er dem Vorhaben positiv gegenübersteht.

6. 2. Antrag der SPD Fraktion - Beratung zum Konzeptentwurf Bückenforum Rangsdorf

Herr Schlüpen gibt keine weiteren Erläuterungen zu den von der SPD-Fraktion verteilten Unterlagen. Er sieht vom Grundsatz her die angedachten Ziele im Konzept der HG Grundbesitz berücksichtigt. Es ist in den weiteren Planungen die Unterbringung von 2 Spielfeldern in der Sporthalle sowie die Anlage von zusätzlichen 2 Trainingsplätzen zu prüfen. Es wird empfohlen, mit den Sportvereinen den Bedarf abzustimmen. Der Bürgermeister wird zu einem Abstimmungsgespräch einladen.

6. 3. Nordumfahrung Dabendorf (112/10)

Frau Schreiber und Herr Steiner erläutern die geplante Trassenführung der Nordumfahrung Dabendorf und die Notwendigkeit der Inanspruchnahme von Flächen in der Gemarkung Groß Machnow. Die im Vorfeld gestellten Anfragen werden mündlich beantwortet. Frau Schreiber sagt eine schriftliche Beantwortung bis 22.10.2010 zu.

Der Ortsbeirat hat mehrheitlich die Zustimmung versagt.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung:

3 / 1 / 2

6. 4. Aktueller Stand des Raumprogramms für das Rathaus

Herr Rocher teilt mit, dass in dem vorgelegten Raumprogramm kleine Änderungen vorgenommen wurden und benennt diese kurz.

- im Erdgeschoss ist eine öffentliche Toilette mit Zugang von außen vorgesehen;
- es gibt nur noch 1 großes Archiv
- von Bürgermeisterbüro wird ein kleiner Raum abgeteilt, der separat als Beratungsraum genutzt werden soll.

Auf Grund dessen, dass der Kulturverein den großen Versammlungsraum im Erdgeschoss für Vorführungen nutzt, beantragt Herr Dr. Klucke eine Änderung. In Raum 002 (Büro) und 004 (Teeküche) soll die Trennwand verschoben werden, so dass das Büro als Umkleideraum genutzt werden kann.

6. 5. Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben „Rangsdorf- Center“ (107/10)

Nach kurzer Diskussion gibt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

6. 6. Abweichung von der Stellplatzsatzung im Bereich des B- Planes „Rangsdorf-Center“ (106/10)

Die in der Diskussion aufgeworfene Frage, ob nicht noch mehr Parkplätze eingespart werden können, beantwortet Herr Soltkan. Die Anzahl der Stellplätze in Ausnahmen regelt die Stellplatzsatzung der Gemeinde. Eine weitere Reduzierung ist nicht begründbar.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung stimmt der Beschlussfassung zu.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

6. 7. Grundsatzfestlegung von Regelausbauquerschnitten für den zukünftigen Straßenausbau (110/10)

In der Diskussion ist die Mehrheit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung für eine Grundsatzfestlegung. Hier sollte gelten, gleiches Recht für alle.

Abstimmung: 4 / 1 / 1

6. 8. Errichtung eines Beherbergungstraktes für die Pension „Waldrestaurant“ im Sachsenkorso in Rangsdorf (108/10)

Nach kurzer Diskussion wird über die beiden vorgelegten Varianten abgestimmt. Durch den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung wird die Zustimmung für die Variante A versagt und für die Variante B erteilt.

Abstimmung:
 Variante A: 2 / 3 / 1
 Variante B: 5 / 0 / 1

6. 9. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Selliner Straße in Rangsdorf (109/10)

Ohne Diskussion gibt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

6.10. Errichtung eines Einfamilienhauses in der Seepromenade in Rangsdorf (115/10)

Vor der Sitzung wird zu diesen Vorhaben die Zustimmung der Nachbarn verteilt.

Es wird die Frage gestellt, ob das in der Begründung aufgeführte Beispiel aus dem Jahre 2002, Seepromenade 17 korrekt sei? Mitgeteilt wird dazu aus der Verwaltung, dass dies nochmals geprüft und im Ergebnis festgestellt wurde, dass durch einen falsch eingereichten Lageplan, die Entscheidung getroffen wurde.

Nach kurzer Diskussion versagt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung seine Zustimmung zur Beschlussfassung

Abstimmung:

2 / 4 / 0

7. Einwohnerfragestunde

Zu folgenden Themen werden Fragen gestellt und beantwortet

- zum öffentlichen Parkplatz vor dem Rangsdorf Center,
- zu den teilweise vertrockneten Bäume/Sträucher in den Grünanlagen der beiden vorhandenen Nettomärkte,
- zur Gestaltung des Bückergeländes.

Es gibt einen Hinweis zu dem Bebauungsvorschlag auf dem Konversionsgelände. Es wurde dort angekündigt, 80 Pferdeboxen aufzustellen. Aus der Vorstellung des Konzeptes ging nicht hervor, was für Auslaufmöglichkeiten die Pferde haben. Es wäre zu prüfen, ob diese auch artgerecht gehalten werden.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:45 Uhr beendet.

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Die Fortführung der Niederschrift mit dem nichtöffentlichen Teil ab Seite 6

- nichtöffentlicher Teil
der Niederschrift der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 20.07.2010

Anwesenheit: sh. o.

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

8. 1. Mietvertrag Gutshaus (105/10)

...

8. 2. Mietvertrag Rathaus (111/10)

...

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wird um 22:00 Uhr beendet.

(Fr.-W. Silvan)
Ausschuss-Vorsitzender

(K. Marks)
Schriftführerin