

### **N i e d e r s c h r i f t**

der 9. Sitzung des Hauptausschusses am 10.12.2009  
19:00 - 21:00 Uhr, Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6

<b>Anwesenheit:</b>	Herr Wetzel Herr Rocher Herr Krüger Herr Mühlmann-Skupien Herr Dr. Klucke Herr Schlüpen	Vorsitzender     bis 20:25 Uhr
Unentschuldig:	Herr Dr. v. d. Bank	
Schriftführerin:	Frau Krakow	
Gäste:	6 Bürger	

#### **Verlauf der Sitzung:**

##### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden**

Die Sitzung wird um 19:00 Uhr vom *Ausschussvorsitzenden* eröffnet. Es sind 6 von 7 HA-Mitglieder anwesend; Beschlussfähigkeit ist gegeben.

##### **2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird bekannt gegeben.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 8. Sitzung vom 29.10.2009 - öffentlicher Teil
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
  - 6.1. Lesung des Vorentwurfes zum Haushalt 2010
  - 6.2. Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Doppelgarage in 15834 Rangsdorf, Kienitzer Straße 55 (160/09)
  - 6.3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Rangsdorf, Zeisigweg 66 (161/09)

- 6.4. Errichtung einer Pferdekoppel im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 13 (165/09)
- 6.5. Beratung mit dem Kreisverband der Gartenfreunde e. V. Zossen
- 7. Einwohnerfragestunde

- nichtöffentlicher Teil -

- 8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 8. Sitzung vom 29.10.2009 - nichtöffentlicher Teil -
- 9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
  - 9.1. Beratung zur Essenversorgung in der Grundschule Groß Machnow
  - 9.2. Verpachtung einer Grundstücksfläche (151/09)
  - 9.3. Abschluss eines befristeten Pachtvertrages (163/09)
  - 9.4. Brückenersatzneubau in der Stauffenbergallee – Schadenersatzforderungen (164/09)

Der TOP 9.2. (Verpachtung einer Grundstücksfläche [151/09]) wird vom *Bürgermeister* zurückgezogen. Diese Beschlussvorlage wird unter demselben **TOP 9.2.** ersetzt durch „*Information zu Problemen bei der Feuerwehr*“.

Es werden keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Die geänderte Tagesordnung wird von den Hauptausschuss-Mitgliedern bestätigt.

### **3. Bericht des Bürgermeisters**

*Herr Rocher* informiert, dass die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow an einem Verkauf der BADC-Anteile der Gemeinde Rangsdorf nicht interessiert ist.

Am 23.01.2010 findet für alle Gemeindevertreter und sachkundigen Einwohner eine Schulung zum doppelten Haushalt statt.

Weiterhin teilt der *Bürgermeister* mit, dass die Firma Fiege alle Gemeindevertreter zu einer Betriebsbesichtigung einladen möchte.

Außerdem gibt er Auskunft über den Stand der Bauarbeiten in der Seebadallee.

### **4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder**

*Herr Mühlmann-Skupien* erkundigt sich, warum die alte Weihnachtsbeleuchtung nicht in Klein Kienitz und Groß Machnow angebracht wurde.

Die Frage wird vom *Bürgermeister* beantwortet.

*Herr Wetzel* macht darauf aufmerksam, dass das Recyclingmaterial, welches in der Seepromenade zwischen Zinnowitzer Weg und Am Strand aufgetragen wurde, eine Gefahr darstellt.

### **5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 8. Sitzung vom 29.10.2009 - öffentlicher Teil -**

Es liegen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 29.10.2009 vor; dieser gilt somit als bestätigt.

## **6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung**

### **6. 1. Lesung des Vorentwurfes zum Haushalt 2010**

Der *Bürgermeister* macht Ausführungen zu den Tabellen Anfragen / Anregungen aus dem Finanzausschuss vom 17.11.2009 und den Änderungen / Korrekturen zum Haushaltsentwurf 2010. Weiterhin erläutert er die Vorschläge für den Vermögenshaushalt 2010.

*Herr Mühlmann-Skupien* erklärt ausführlich die eingereichte Tabelle mit den Änderungsanträgen der Fraktionen FDP, CDU und DPR zum Haushaltsentwurf 2010.

*Herr Rocher* erläutert die Änderungen im Stellenplan 2010.

### **6. 2. Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Doppelgarage in 15834 Rangsdorf, Kienitzer Straße 55 (160/09)**

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat seine Zustimmung nicht erteilt.

Es kommt zur Abstimmung über die vorliegende Beschlussvorlage.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zur Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Doppelgarage in 15834 Rangsdorf, Kienitzer Straße 55, Flur 14, Flurstück 12.

**Rg/09.HAS/29/10.12.09**

**0 / 4 / 2**

### **6. 3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Rangsdorf, Zeisigweg 66 (161/09)**

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat seine Zustimmung erteilt.

Es wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Grenzweg“ zur Überschreitung der Baugrenzen für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Rangsdorf, Zeisigweg 66, Flur 11, Flurstück 814.

**Rg/09.HAS/30/10.12.09**

**6 / 0 / 0**

#### **6. 4. Errichtung einer Pferdekoppel im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 13 (165/09)**

Der Ortsbeirat von Groß Machnow hat seine Zustimmung erteilt.

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat seine Zustimmung ebenfalls erteilt.

Nach kurzer Debatte kommt es zur Abstimmung über die Beschlussvorlage.

##### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Bauantrag Errichtung einer Pferdekoppel für 8 Pferde im OT Groß Machnow, Dorfstraße 13, Flur 4, Flurstück 31 und TF 788.

**Rg/09.HAS/31/10.12.09**

**4 / 0 / 2**

#### **6. 5. Beratung mit dem Kreisverband der Gartenfreunde e. V. Zossen**

Der *Bürgermeister* macht Ausführungen zum Schreiben des Kreisverbandes der Gartenfreunde e. V. Zossen bezüglich der Straßenreinigungspflicht (Winterdienst).

*Herr Wetzel* erklärt, dass der Übergang zur Einwohnerfragestunde nahtlos erfolgt, damit sich die Bürger an der Diskussion beteiligen können.

Die Hauptausschuss-Mitglieder sprechen ihre Empörung über die Art und Weise der Formulierung dieses Briefes aus.

*Herr Minge*, ein betroffener Kleingärtner, erläutert noch einmal ausführlich das Anliegen dieses Schreibens an den Gemeinderat.

*Herr Wagner*, Vorsitzender des Kreisverbandes der Gartenfreunde e. V. Zossen, entschuldigt sich bei den Gemeindevertretern für die Formulierung dieses Briefes.

Ein Bürger fragt nach, ob eventuell ein Zuschuss zum Winterdienst beantragt werden könnte.

*Herr Wetzel* stellt fest, dass es heute zu keiner abschließenden Entscheidung kommen wird. Beide Parteien müssten sich noch einmal zu einer Beratung treffen.

Herr Schlüpen verlässt um 20:25 Uhr die Sitzung (wegen dem Festival der Bäume).

*Herr Wagner* bittet die Ausschussmitglieder, das Anliegen des Kreisverbandes der Gartenfreunde e. V. Zossen zu prüfen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:30 Uhr beendet.

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem - nichtöffentlichen Teil - ab Seite 5

**- nichtöffentlicher Teil**  
**der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 10.12.2009 -**

...

**8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 8. Sitzung vom 29.10.2009 - nichtöffentlicher Teil-**

Es liegen keine Einwände gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 29.10.2009 vor; dieser gilt somit als bestätigt.

**9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung**

**9. 1. Beratung zur Essenversorgung in der Grundschule Groß Machnow**

...

**9. 2. Information zu Problemen bei der Feuerwehr**

...

**9. 3. Abschluss eines befristeten Pachtvertrages (163/09)**

...

**Rg/09.HAS/32/10.12.09**

**5 / 0 / 0**

**9. 4. Brückenersatzneubau in der Stauffenbergallee – Schadenersatzforderungen  
(164/09)**

...

**Rg/09.HAS/33/10.12.09**

**5 / 0 / 0**

Die Sitzung wird um 21:00 Uhr geschlossen.

(P. Wetzel)  
Vorsitzender des Hauptausschusses

(C. Krakow)  
Schriftführerin