

N i e d e r s c h r i f t

der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 08.12.2009

19:00 – 21:05, in der Gemeindeverwaltung, Ladestraße 6

Anwesenheit:

Stimmberechtigte Mitglieder:	Herr Silvan	Ausschuss-Vorsitzender
	Herr Mühlmann-Skupien	
	Herr Nicolai	ab 19:08 Uhr
	Frau Enke	
	Herr Krückeberg	
	Herr Wilhelm	
sachkundige Einwohner:	Herr Kamradt	
	Frau Naumann	
	Herr Baier	
	Herr Lastander	
unentschuldig:	Herr Muschinsky	
	Herr Sprenger	
Gemeindeverwaltung	Herr Rocher	Bürgermeister
	Frau Lange	Leiterin Bauamt
	Frau Furcht	SB Bauamt
	Frau Marks	Schriftführerin
Gäste:	4 Bürger	

Verlauf der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt alle Mitglieder sowie Herrn Lastander als neuen sachkundigen Einwohner für Herrn Ruselack. Die Anwesenheit von 5 ab 19:08 Uhr von 6 stimmberechtigten Mitgliedern wird festgestellt.

2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bekannt gegeben:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2009 – öffentlicher Teil –
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
- 6.1. Variantenvorstellung zum Ausbau Geh/Radweg Bergstraße (167/09)
- 6.2. Abwägung zum Bebauungsplanentwurf RA 24 „Stadtweg Rangsdorf“ der Gemeinde Rangsdorf (159/09)
- 6.3. Errichtung eines Einfamilienhauses u. einer Doppelgarage in 15834 Rangsdorf, Kienitzer Str. 55 (160/09)
- 6.4. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage u. Stellplatz in Rangsdorf, Zeisigweg 66 (161/09)
- 6.5. Errichtung einer Pferdekoppel im Ortsteil Groß Machnow, Kurze Straße (165/09)
- 6.6. Lesung des Vorentwurfs zum Haushalt 2010
7. Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2009, - nichtöffentlicher Teil

3. Bericht des Bürgermeisters

Über folgende Themen hat der Bürgermeister informiert über

- Projekt „Grenzweg“ - eine Vorlage dazu wird zum nächsten Gemeindeentwicklungsausschuss im Januar zur Beratung eingebracht.
- Neubau Rathaus - dazu wird zum nächsten Finanzausschuss eine Vorlage zu Mietkonditionen, Kaufoptionen eingebracht.
- Reparatur Straßen Zinnowitzer Weg und Kurparkring
- eine Schulung aller Gemeindevertreter und sachkundigen Einwohner zur Umstellung des Haushaltsplanes auf Doppik am 23. Januar 2010.

Herr Rocher erteilt das Wort an Frau Lange, die eine Information zum Thema „Lärmschutz an Autobahnen“ gibt. Am 25.11.2009 fand eine Konferenz aller betroffenen Gemeinden statt. In der Konferenz wurde dazu aufgerufen, eine „Gemeinschaft der Autobahnanliegergemeinden“ für besseren Lärmschutz zu gründen und über diese gemeinsam konkrete Forderungen gegenüber den zuständigen Behörden geltend zu machen und durchzusetzen. Zur nächsten Gemeindevertreter Sitzung wird dazu eine Vorlage über die Absichtserklärung zum Beitritt dieser Interessengemeinschaft vorgelegt.

4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Wilhelm möchte wissen, ob eine Begehung des Gutsgeländes in Groß Machnow möglich sei. Dieses wird von Herr Rocher bejaht. Der Finanzausschuss war schon bei seiner letzten Sitzung vor Ort.

5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2009 – öffentlicher Teil –

Da keine Änderungsanträge vorliegen, ist der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2009 bestätigt.

6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung

6.1. Variantenvorstellung zum Ausbau Geh/Radweg Bergstraße

Die vorgelegten Varianten des Planungsbüros werden erläutert. Durch die Mitglieder des Ausschusses werden 3 weitere Varianten vorgeschlagen.

In der Diskussion werden die Varianten 2 und 3 verworfen. Es kommt zur Abstimmung, Variante 2 und 3 sind nicht weiter zu verfolgen.

Variante 2 - Gehweg – Penny-Straßenseite
Nicht-Penny-Straßenseite ein gemeinsamer Geh- und Radweg

Variante 3 - beidseitig ein gemeinsamer Geh- und Radweg

Abstimmung: 6 / 0 / 0

Danach wird über die verbliebenen einzelnen Varianten abgestimmt.

Variante 1 – ein gemeinsamer Geh- und Radweg
Nicht-Penny-Straßenseite

Abstimmung: 1 / 4 / 1

Variante 4 - beidseitig getrennter Geh- und Radweg
(Die Variante ist nicht die wirtschaftlichste aber die verkehrssicherste und wird deshalb von der Verwaltung empfohlen.)

Abstimmung: 3 / 3 / 0

Variante 5: getrennter Geh- und Radweg auf der Nicht- Penny-Straßenseite auf der Penny-Straßenseite ein Radweg

Abstimmung: 3 / 3 / 0

Variante 6: von Großmachnower Straße bis Reihersteg – auf beiden Straßenseiten ein getrennter Geh- und Radweg und vom Reihersteg bis Tannenforst auf der Nicht-Penny-Straßenseite ein getrennter Geh- und Radweg

Abstimmung: 3 / 3 / 0

Variante 7: von Großmachnower Straße bis Reihersteg – auf beiden Straßenseiten ein getrennter Geh- und Radweg und vom Reihersteg bis Tannenforst auf der Penny-Straßenseite ein Radweg und auf der Nicht-Penny-Seite ein getrennter Geh- und Radweg

Abstimmung: 3 / 0 / 3

In der weiteren Beratung wird vorgeschlagen:

Im Abschnitt zwischen Großmachnower Straße und Am Seekanal ist zeitgleich die Fahrbahn auszubauen.

Abstimmung:

6 / 0 / 0

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Empfehlung für die Variante 7 einschließlich des Ausbaus der Fahrbahn zwischen Großmachnower Straße und Am Seekanal.

6.2. Abwägung zum Bebauungsplanentwurf RA 24 „Stadtweg Rangsdorf“ der Gemeinde Rangsdorf (159/09)

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Rocher zurückgezogen, da hier noch Klärungsbedarf besteht.

6.3. Errichtung eines Einfamilienhauses u. einer Doppelgarage in 15834 Rangsdorf, Kienitzer Str. 55 (160/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung erteilt keine Empfehlung für die Beschlussfassung

Abstimmung:

0 / 6 / 0

6.4. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage u. Stellplatz in Rangsdorf, Zeisigweg 66 (161/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung:

6 / 0 / 0

6.5. Errichtung einer Pferdekoppel im Ortsteil Groß Machnow, Kurze Straße (165/09)

Der Ortsbeirat hat sich einstimmig für eine Empfehlung ausgesprochen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung:

3 / 0 / 3

6.6. Lesung des Vorentwurfs zum Haushalt 2010

Im Finanzausschuss ist die Lesung des Vorentwurfes zum Haushalt 2010 bereits am 17.11.2009 erfolgt. Die dort aufgetretenen Fragen und Anregungen, Änderungen/Korrekturen

zum Haushaltsentwurf 2010 sowie Änderungsanträge der Fraktionen FDP, CDU und DPR zum Haushaltsentwurf 2010 wurden vor der Sitzung an alle Mitglieder des Gemeindeentwicklungsausschusses verteilt.

Zu den Fragen und Antworten aus dem Finanzausschuss sowie den Änderungen/Korrekturen zum Haushaltsentwurf 2010 gibt Herr Rocher Erläuterungen. Durch Herr Mühlmann-Skupien wird der Änderungsantrag der Fraktionen FDP, CDU und DPR um die Anschaffung einer Musikanlage für die gemeinschaftliche Nutzung der Vereine - neu 10.000 € ergänzt.

Vom Gemeindeentwicklungsausschuss gibt es zum Vorentwurf des Haushaltes keine weiteren Vorschläge oder Änderungen.

6.7. Einwohnerfragestunde

Zu folgenden Themen werden Fragen gestellt und beantwortet:

- Parken in Bergstraße
- Ob es richtig ist, das Penny schließt.
- Landankauf Grenzweg
- Zur Straßenreinigung durch Fremdfirmen
- Reparaturarbeiten Falkenflur/Pramsdorfer Weg

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:00 Uhr beendet.

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem nichtöffentlichen Teil ab Seite 6

- nichtöffentlicher Teil
der Niederschrift der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 08.12.2009

...

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2009 – nichtöffentlicher Teil –

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2009 ist somit bestätigt.

Die Sitzung wird um 21:08 Uhr geschlossen.

(Fr.-W. Silvan)
Ausschuss-Vorsitzender

(K. Marks)
Schriftführerin