

Niederschrift

der 10. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf am 15.10.2009
19:00 – 21:00 Uhr, Aula der Grundschule Rangsdorf, Clara-Zetkin-Straße

Anwesenheit:

FDP:	Herr Wilhelm stellv. Vors. der Gemeindevertretung Herr Mühlmann-Skupien Frau Eichhorst Herr Nicolai Herr Krüger Herr Rocher
DPR-Fraktion:	Herr Krückeberg
CDU-Fraktion:	Herr Schoenert Herr von der Bank Herr Silvan
Fraktion „Die Linke“:	Herr Wetzel Frau Enke
SPD-Fraktion:	Herr Schlüpen
Grüne/B90:	Herr Wehlke
Entschuldigt:	Herr Dr. Klucke Frau Fuchs Herr Hildebrandt Herr Rex
Gemeindeverwaltung:	Herr Rocher, Bürgermeister Frau Lange, Leiterin Bauamt Frau Lastander, Kämmerei
Schritfführerin:	Frau Buchwald
Gäste:	Herr Kuhn, Ortsvorsteher Klein Kienitz Herr Kuhle, Ortsvorsteher Groß Machnow Frau Falk, Ehrenbürgerin ca. 20 Bürger

Verlauf der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Die Sitzung wird um 19:00 Uhr vom stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Wilhelm, eröffnet. Die Anwesenheit wird festgestellt; es sind 13 von 19 Gemeindevertretern (einschl. Bürgermeister) anwesend; Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen zur Tagesordnung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bekannt geben.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen zur Tagesordnung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 9. Sitzung vom 03.09.2009 - öffentlicher Teil -
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
7. 1. Beratung und Beschlussfassung der 2. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2009 (112/09)
7. 2. Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe (73/09)
7. 3. Beteiligung der Gemeinde Rangsdorf am Projekt „Auenverband BBI Süd“ (107/09)
7. 4. Gestaltungsvorschlag „Rangsdorfer Center“ Seebadallee (123/09)
7. 5. Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Seebadallee, 2. BA Erhebung von Vorausleistungen (132/09)
7. 6. Antrag der SPD Fraktion – Maßnahmenkonzept zur Aufwertung des Wohngebietes Am Stadtweg im Zusammenhang mit der zukünftig veränderten Verkehrsführung im Zuge der Bahnquerung (114/09)
7. 7. Veräußerung Herweghring 4 (131/09)
7. 8. Kündigung und Neuverhandlung des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 Kindertagesstättengesetz des Landes Brandenburg (111/09)
7. 9. Kita – Planung der Gemeinde Rangsdorf 2009 – 2012 (128/09)
- 7.10. Abberufung und Neuberufung sachkundiger Einwohner (134/09)
- 7.11. Abberufung und Neuberuf

- nichtöffentlicher Teil –

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 9. Sitzung vom 03.09.2009 - nichtöffentlicher Teil –
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 9.1. Ankauf einer Straßenfläche (130/09)
- 9.2. Ankauf einer Straßenfläche (133/09)
- 9.3. Verpachtung von Flurstücken (121/09)
- 9.4. Vertiefungsuntersuchung zur Verlängerung der S-Bahn von Blankenfelde nach Rangsdorf (74/09)
- 9.5. Erwin-Benke-Sporthalle in Rangsdorf, Dachsanierung hier:
Vergabe von Bauleistungen Los 1 – Gerüstbau-, Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Blitzschutzarbeiten (136/09)

Herr Krüger und Herr Nicolai erscheinen 19:10 Uhr zur Sitzung. Somit sind 15 von 19 Gemeindevertretern anwesend (einschl. Bürgermeister).

Herr Rocher stellt den Antrag, die Tischvorlage (139/09) Neugestaltung des „Platzes der Deutschen Einheit“ in Rangsdorf im nichtöffentlichen Teil der Sitzung aufzunehmen. Weiterhin wird beantragt, diese Vorlage als TOP 9.6 zum Ende des nichtöffentlichen Teiles zu beraten. Dies wird mehrheitlich bestätigt.

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen von der Gemeindevertretung mehrheitlich bestätigt.

3. Bericht des Bürgermeisters

Die Bürgerin Frau Falk wurde, im Namen der Gemeinde Rangsdorf, durch Herrn Rocher wegen ihres ehrenamtlichen Engagement ausgezeichnet.

Der Bericht des Bürgermeisters liegt allen schriftlich vor. Dieser wird vom Bürgermeister verlesen.

Gegen den Vorschlag von Herrn Rocher, nach den Herbstferien pro Schultag 25 € für die Bereitstellung eines größeren Busses an die Verkehrsgesellschaft VTF zu zahlen, damit das Problem der Schülerbeförderung vorerst bis zum Jahresende gelöst ist, gibt es keine gegenteiligen Meinungen.

Herr Wehlke fragt nach, wie stark der ehemalige Fahrbahnbelag der Seebadallee belastet sei. Frau Lange gibt zur Antwort, das die Grenzwerte entsprechend dem Baugrundgutachten überschritten sind und der Belag als Sondermüll einzustufen ist.

4. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

Es liegt eine Anfrage der SPD-Fraktion zur Planung der Begrünung, des geplanten Kreisverkehrs der Kreuzung Goethestraße / Seebadallee, schriftlich vor. Die Antwort des Bürgermeisters ist schriftlich der Anfrage beigefügt.

Herr Wehlke fragt nach, ob der sachverständige Gutachter, für das Gebäude Dorfstraße 11 beauftragt wurde. Der Bürgermeister verweist auf den unter TOP 3 verlesenen Bericht, in dem über die Auftragsvergabe informiert wurde.

Herr Silvan möchte wissen, wann die ehemalige Mülldeponie für die Kinder im Winter zum rodeln genutzt werden kann. Herr Rocher antwortet, dass entsprechend Sanierungsplan diese erst ca. 2018 frei gegeben werden kann.

5. Einwohnerfragestunde

Seitens der Einwohner werden Fragen zu folgenden Schwerpunktthemen gestellt:

Eine Bürgerin möchte wissen, ob es ausgleichende Maßnahmen hinsichtlich der Rodungen zum geplanten Kreisverkehr geben wird. Der Bürgermeister teilt mit, dass Ersatzpflanzungen entsprechend des Eingriffs- und Ausgleichsplans im Gemeindegebiet erfolgen.

Ein Bürger möchte wissen, ob die Lehrerbesetzung noch unzureichend ist und welche Antwort das Bildungsministerium auf die schriftliche Anfrage der Gemeindevertreter erteilt hat. Herr Rocher antwortet, dass das Bildungsministerium dieses Schreiben nicht beantwortet hat. Zudem sieht die Lehrersituation an den Schulen unterschiedlich aus. An der Oberschule gibt es genügend Lehrer, jedoch an der Grundschule in Rangsdorf und in Groß Machnow sieht es aus Krankheitsgründen schlechter aus. Angenommen ein Lehrer fällt durch Krankheit aus, besteht ein Mangel an Lehrern und somit gibt es Unterrichtsausfall.

Herr Heinen spricht als Schulleitersprecher der Grundschule Groß Machnow die Sicherheit der Kinder vor der Schule an. Er bittet im Namen der Eltern die Gemeindevertreter um Mithilfe, die Verkehrssicherheit vor der Schule zu verbessern. Herr Heinen händigt den Gemeindevertretern, Frau Lange und Herrn Rocher eine Zeichnung für eine gewünschte Beschilderung aus.

Herr Wilhelm macht den Vorschlag, das Thema „Verkehrssicherheit vor der Grundschule Groß Machnow“ als Tagesordnungspunkt in den Gemeindeentwicklungsausschuss aufzunehmen. Diesem wird entsprochen.

Ein Bürger bittet um Prüfung der Beschilderung im südlichen Teil des Dorfgangers. Das Verkehrszeichen Durchfahrtsverbot sollte mit dem Zeichen Radfahrer frei ergänzt werden. Die Verwaltung wird dies prüfen.

6. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 9. Sitzung vom 03.09.2009 - öffentlicher Teil -

Es liegen keine Einwände vor. Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung ist somit bestätigt.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung

7. 1. Beratung und Beschlussfassung der 2. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2009 (112/09)

Nach kurzer Debatte kommt es zur Abstimmung über die Beschlussvorlage in vorliegender Form.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die 2. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2009 und den 2. Nachtrag zum Stellenplan 2009.

Rg/10.GVS/114/15.10.09

13 / 0 / 2

7. 2. Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe (73/09)

Der Bürgermeister zieht die Vorlage zurück, da die Ausgabe mit dem 2. Nachtragshaushalt bestätigt wurde.

7. 3. Beteiligung der Gemeinde am Projekt „Auenverbund BBI Süd“ (107/09)

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt der Beteiligung der Gemeinde Rangsdorf an dem Projekt „Auenverbund BBI Süd“ zu.

Rg/10.GVS/115/15.10.09

13 / 1 / 1

7. 4. Gestaltungsvorschlag „Rangsdorf Center“ Seebadallee (123/09)

Durch die Vertreter der SPD und die Grünen wird der Gestaltungsvorschlag, insbesondere für den REWE - Markt kritisiert.

Dem Antrag von Herrn Wilhelm, den Beschlusstext zu ändern in „nur Rathausgebäude“ ohne Lebensmittelmarkt wurde abgelehnt.

Es kommt zur Abstimmung über die ursprüngliche Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den als Anlage beigefügten Gestaltungsvorschlag für das Rathaus und einen Lebensmittelmarkt vom 31.08.2009 am Standort Seebadallee / Ecke Goethestraße.

Rg/10.GVS/116/15.10.09**9 / 2 / 4****7. 5. Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Seebadallee, 2. BA Erhebung von Vorausleistungen (132/09)**

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt: Gemäß § 8 Abs. 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in Verbindung mit § 11 Abs. 1 der Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Rangsdorf (SBS) werden für den Ausbau der Seebadallee – 2. BA - von den Beitragspflichtigen Vorausleistungen in Höhe von 50 % des voraussichtlich endgültig entstehenden Straßenbaubeitrages erhoben.

Rg/10.GVS/117/15.10.09**13 / 0 / 2****7. 6. Antrag der SPD – Fraktion Maßnahmenkonzept zur Aufwertung des Wohngebietes am Stadtweg im Zusammenhang mit der zukünftig veränderten Verkehrsführung im Zuge der Bahnquerung (114/09)**

Herr Wilhelm gibt bekannt, dass der Einreicher aufgrund der vom Bürgermeister angekündigten Mieterbefragung den Antrag zurückzieht.

7. 7. Veräußerung Herweghring 4 (131/09)

Es kommt zur Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes Herweghring 4, Flur 19 Flurstücke 18 der Gemarkung Rangsdorf durch Verkauf oder Übernahme des Erbbaurechtes zu folgenden Konditionen:

- Verpflichtung zum Bau eines Wohnhauses innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung
- Sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und -durchführung sind vom Erwerber zu übernehmen

beim Erbbaurecht

- Erbbauzins in Höhe von 4 % des Verkehrswertes/Jahr, Zinssparungsklausel
- Dauer des Erbbaurechtes 99 Jahre ab Eintragung
- Heimfallrecht bei vertragswidriger Nutzung, gegenseitiges Vorkaufsrecht

beim Verkauf

- Kaufpreis gemäß noch zu erstellendem Verkehrswertgutachten
- Mehrerlösabführungsklausel für den Fall des Weiterverkaufs innerhalb von 5 Jahren
- Die Gemeindevertretung stimmt der Eintragung einer Grundschuld in Höhe des Kaufpreises zzgl. baulicher Investitionen auf dem Kaufgegenstand vor Eigentumsumschreibung durch den Käufer zu.

Rg/10.GVS/118/15.10.09**15 / 0 / 0**

7.8. Kündigung und Neuverhandlung des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 Kindertagesstättengesetz des Landes Brandenburg (111/09)

Herr Rocher gibt Informationen zur Vorlage und teilt mit, dass er vor ca. 1 Woche einen Termin mit dem Landkreis hatte und sich mit diesem verständigt hat, dass das Verfahren der Tagespflegeabrechnung vereinfacht werden soll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt der am 26.06.2009 ausgesprochenen Kündigung des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 des Kindertagesstättengesetzes vom 13.06.2005 einschließlich der vorgenommenen Vertragsänderungen zum 31.12.2009 zu. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beauftragt den Bürgermeister der Gemeinde Rangsdorf, Neuverhandlungen zum genannten öffentlich-rechtlichen Vertrag aufzunehmen.

Rg/10.GVS/119/15.10.09

0 / 13 / 2

Laut Abstimmungsergebnis ist die Vorlage somit abgelehnt.

7.9. Kita-Planung der Gemeinde Rangsdorf 2009 – 2012 (128/09)

Herr Rocher merkt an, dass in der Kita-Planung der Gemeinde Rangsdorf 2009 – 2012 Teil B in der Tabelle zur Prognose des Bedarfs an Kita-Plätzen, in der Spalte des Lebensalters das „bis“ von 1 Jahr – 12 Jahren entfernt werden muss.

Die Beschlussvorlage wird mit den Änderungen im Teil B zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf nimmt die Teile A und B der beigefügten Kita-Planung 2009 – 2012 als Planungsgrundlage zur Kenntnis und beschließt deren Teile C bis G als umzusetzende Planung.

Rg/10.GVS/120/15.10.09

15 / 0 / 0

7. 10. Abberufung und Neuberufung sachkundiger Einwohner (134/09)

Herr Mühlmann-Skupien teilt mit, dass Herr Ruselack aus beruflichen Gründen nicht mehr das Amt als sachkundiger Einwohner wahrnehmen kann. Er bedankt sich im Namen aller Ausschussmitglieder des Gemeindeentwicklungsausschusses für seine geleistete Arbeit.

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, Herrn Thomas Lastander zum sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Naturraumentwicklung zu berufen. Gleichzeitig erfolgt die Abberufung von Herrn Mario Ruselack als sachkundiger Einwohner im gleichen Ausschuss.

Rg/10.GVS/121/15.10.2009

14 / 0 / 1

7. 11. Abberufung und Neuberufung sachkundige/r Einwohner/in (135/09)

Es kommt es zur Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, Frau Jeannette Averhaus zur sachkundigen Einwohnerin im Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Soziales zu berufen. Gleichzeitig erfolgt die Abberufung von Herrn Thomas Lastander als sachkundiger Einwohner im gleichen Ausschuss.

Rg/10.GVS/122/15.10.09

15 / 0 / 0

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:30 Uhr beendet.

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Es wird eine 5 minütige Unterbrechung von Herrn Wilhelm festgelegt.

Fortführung der Niederschrift mit dem nichtöffentlichen Teil ab Seite 8

- nichtöffentlicher Teil –
der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf am 15.10.2009 -

...

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der 9. Sitzung vom 03.09.2009 - nichtöffentlicher Teil -

Es werden keine Einwände erhoben. Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift ist somit bestätigt.

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

9.1. Ankauf einer Straßenfläche (130/09)

...

Rg/10.GVS/123/15.10.09

15 / 0 / 0

9.2. Ankauf einer Straßenfläche (133/09)

...

Rg/10.GVS/124/15.10.09

15 / 0 / 0

9.3. Verpachtung von Flurstücken (121/09)

...

Rg/10.GVS/125/15.10.09

15 / 0 / 0

9. 4. Vertiefungsuntersuchung zur Verlängerung der S-Bahn von Blankenfelde nach Rangsdorf (74/09)

...

Rg/10.GVS/126/15.10.09

13 / 0 / 2

9.5. Erwin-Benke-Sporthalle in Rangsdorf, Dachsanierung hier: Vergabe von Bauleistungen Los 1 – Gerüstbau,- Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Blitzschutzarbeiten (136/09)

...

Rg/10.GVS/127/15.10.09

15 / 0 / 0

9.6. Neugestaltung des „Platzes der Deutschen Einheit“ in Rangsdorf hier: Vergabe von Bauleistungen Los 1 - Wegebauarbeiten

...

Die Sitzung wird um 21:00 Uhr geschlossen.

(S. Wilhelm)
Stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung

(I. Buchwald)
Schriftführerin