

### **N i e d e r s c h r i f t**

der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 15.09.2009

19:00 –21:45, in der Gemeindeverwaltung, Ladestraße 6

#### **Anwesenheit:**

Stimmberechtigte Mitglieder:	Herr Silvan	Ausschuss-Vorsitzender
	Herr Mühlmann-Skupien	
	Herr Schoenert	i.V. für Herrn Nicolai
	Frau Enke	19:05 bis 21:30 Uhr
	Herr Krückeberg	
	Herr Wilhelm	
sachkundige Einwohner:	Herr Muschinsky	
	Herr Kamradt	
	Herr Sprenger	
	Frau Naumann	
	Herr Baier	
entschuldigt:	Herr Nicolai	
	Herr Ruselack	
unentschuldigt:	Herr Bayer	
Gemeindeverwaltung	Herr Rocher	Bürgermeister
	Frau Lange	Leiterin Bauamt
	Frau Marks	Schriftführerin
Gäste:	Herr von Seltmann	Planer ETC (für S-Bahn)
	Herr Dr. Möller	Büro Umweltvorhaben Möller & Dahmer GmbH (für Auenverband)
	Herr Soltkahn	Architektenbüro Soltkahn (für Gestaltg. Rangsdorf Center)
	Frau Schneck	MAZ
	4 Rangsdorfer Bürger	

#### **Verlauf der Sitzung:**

##### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Die Anwesenheit von 5 ab 19:05 Uhr von 6 stimmberechtigten Mitgliedern wird festgestellt.

##### **2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird bekannt gegeben:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden

2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2009 – öffentlicher Teil –
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
  - 6.1. Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe (73/09)
  - 6.2. Beteiligung der Gemeinde am Projekt „Auenverbund BBI Süd“ (107/09)
  - 6.3. Gestaltungsvorschlag „Rangsdorf Center“ Seebadallee (123/09)
  - 6.4. Beratung und Beschlussfassung der 2. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2009 (112/09)
  - 6.5. Neugestaltung des Denkmals an der Seebadallee, Höhe Seebadallee 20 (91/09)
  - 6.6. Antrag für die Errichtung eines Modellflugplatzes auf dem Konversionsgelände Rangsdorf (124/09)
  - 6.7. Antrag für die Errichtung eines Modellflugplatzes in Groß Machnow (125/09)
  - 6.8. Antrag der SPD Fraktion – Anhörungs- und Erörterungstermin zur Vorbereitung des Abwägungsbeschlusses zur Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes Rangsdorf (116/09)
  - 6.9. Antrag der SPD Fraktion – Maßnahmenkonzept zur Aufwertung des Wohngebietes am Stadtweg im Zusammenhang mit der zukünftig veränderten Verkehrsführung im Zuge der Bahnquerung (114/09)<sup>5)</sup>
7. Einwohnerfragestunde

- nichtöffentlicher Teil –

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2009 – nichtöffentlicher Teil -
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
  - 9.1. Vertiefungsuntersuchung zur Verlängerung d. S-Bahn von Blankenfelde nach Rangsdorf (74/09)<sup>2)</sup>
  - 9.2. Bewilligung einer Dienstbarkeit (122/09)
  - 9.3. Verpachtung von Flurstücken (121/09)

Abstimmung über die Tagesordnung:

5 / 0 / 0

### **3. Bericht des Bürgermeisters**

Über folgende Themen hat der Bürgermeister informiert:

- zum Stand Ausbau Seebadallee
- zum Bauvorhaben Kita Spatzennest, Berichtigung der Aussage zur GVS. Der Gehweg wird nicht hinter den Stellplätzen angelegt.
- Auftragsvergabe Planung Stadtweg
- Auftragsvergabe Geh-/Radweg Bergstraße

### **4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es gibt keine Fragen.

## **5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2009 – öffentlicher Teil –**

Da keine Änderungsanträge vorliegen, ist der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2009 bestätigt.

## **6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung**

### **6.1. Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe (73/09)**

In Ergebnis der Diskussion gibt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung seine Zustimmung zur Beschlussfassung mit nachfolgender Ergänzung:

Im Beschlusstext einfügen hinter Satz eins: „...“, sofern sich die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow und der Landkreises Teltow-Fläming zu je einem Drittel an den Kosten beteiligen. ...“

Abstimmung: 6 / 0 / 0

### **6.2. Beteiligung der Gemeinde am Projekt „Auenverbund BBI Süd“ (107/09)**

Der Ortsbeirat hat die Beteiligung am Projekt „Auenverbund BBI Süd“ abgelehnt.

Das Projekt wird nochmals ausführlich vorgestellt. Ziel ist die Vernetzung von Feuchtgebieten. Das Projekt soll danach beim Naturschutzfonds zur Förderung eingereicht werden.

Auf Nachfrage, warum das Machnower Seengebiet nicht in das Projekt einbezogen wurde, wird von Planer erläutert, dass dieses durch die BBI schon Plan festgestellt ist, und somit nicht aufgenommen werden kann.

Nach den heutigen Ausführungen wird von den Mitgliedern des Gemeindeentwicklungsausschusses die Arbeit des Geschäftsführers in Frage gestellt.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

### **6.3. Gestaltungsvorschlag „Rangsdorf Center“ Seebadallee (123/09)**

Der neu vorgelegte Gestaltungsvorschlag wird ausführlich vorgestellt und beraten sowie alle anstehenden Fragen durch den Planer und die Verwaltung beantwortet.

Es gibt ein Antrag von Herrn Wilhelm, aus dem Beschlusstext, den Lebensmittelmarkt zu streichen.

Abstimmung zum Antrag von Herrn Wilhelm: 3 / 3 / 0

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung stimmt der vorgelegten Beschlussfassung zu.

Abstimmung: 4 / 0 / 2

#### **6.4. Beratung und Beschlussfassung der 2. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2009 (112/09)**

Folgende Punkte sind noch in den Nachtragshaushalt einzustellen:

Grundschule Groß Machnow  
für Außenanlage Begrünung und Spielplatz ca. 15.000 €

Strom- und Trinkwasseranschluss  
Sportplatz Klein Kienitz ca. 5.000 €

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung mit den zwei Einfügungen.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

#### **6.5. Neugestaltung des Denkmals an der Seebadallee, Höhe Seebadallee 20 (91/09)**

Die Vorlage wird in die Sitzung der Geschichtswerkstatt am 16.09.2009 verwiesen.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

#### **6.6. Antrag für die Errichtung eines Modellflugplatzes auf dem Konversionsgelände Rangsdorf (124/09)**

Hier geht es um eine Nachgenehmigung. Die Nutzung soll nur so lange erfolgen, bis ein Ersatzstandort genehmigt wird.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 5 / 1 / 0

#### **6.7. Antrag für die Errichtung eines Modellflugplatzes in Groß Machnow (125/09)**

Der Ortsbeirat hat dem Beschlussvorschlag nicht zugestimmt.

Ist als Ersatzvariante für den Standort auf dem Konversionsgelände in Rangsdorf gedacht.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 5 / 1 / 0

#### **6.8. Antrag der SPD Fraktion – Anhörungs- und Erörterungstermin zur Vorbereitung des Abwägungsbeschlusses zur Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes Rangsdorf (116/09)**

Der Antrag wird durch den Antragsteller zurückgezogen. Der Bürgermeister sagt zu, im Herbst 2010 zu Änderungswünschen zum Flächennutzungsplan eine Einwohnerversammlung durchzuführen

**6.9. Antrag der SPD Fraktion – Maßnahmenkonzept zur Aufwertung des Wohngebietes am Stadtweg im Zusammenhang mit der zukünftig veränderten Verkehrsführung im Zuge der Bahnquerung (114/09)**

Hierzu gibt es ein überarbeitetes Maßnahmenkonzept. Es wird bemängelt, dass für die dort aufgeführten Punkte die Gemeinde entweder nicht zuständig ist oder diese schon in anderen Beschlussfassungen berücksichtigt wurden.

Über das überarbeitete Maßnahmenkonzept wird abgestimmt.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung erteilt hierzu keine Zustimmung zur Beschlussfassung

Abstimmung:

1 / 4 / 1

Frau Enke verlässt um 21:30 Uhr die Sitzung.

**7. Einwohnerfragestunde**

Zu folgenden Themen gibt es durch Bürger Fragen und Anregungen, die durch den Bürgermeister beantwortet werden.

- S-Bahn, Anbindung Regionalbahn
- Machnower See – Bauwassererfassung
- Neubau Rathaus – ausreichende Flächen für öffentliche Veranstaltungen
- Nutzung von bereits bestehenden Modellflugplätzen

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:40 Uhr beendet.

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem nichtöffentlichen Teil ab Seite 6

**- nichtöffentlicher Teil**  
**der Niederschrift der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 15.09.2009**

...

**8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2009 – nichtöffentlicher Teil –**

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2009 ist somit bestätigt.

**9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung**

**9.1. Vertiefungsuntersuchung zur Verlängerung d. S-Bahn von Blankenfelde nach Rangsdorf (74/09)**

**9.2. Bewilligung einer Dienstbarkeit (122/09)**

**9.3. Verpachtung von Flurstücken (121/09)**

Die Sitzung wird um 21:45 Uhr geschlossen.

Von Herr Wilhelm wird noch angesprochen, dass die BBG die Grundstücke auf dem Bückergelände ausgeschrieben hat und ob die Gemeinde sich daran beteiligt.

Herr Rocher antwortet, dass er dazu keine Ermächtigung hat und im Haushalt auch kein Geld eingestellt ist, es aber jeder Fraktion freisteht, einen Antrag für eine Sondersitzung der Gemeindevertretung zu diesem Thema einzureichen.

(Fr.-W. Silvan)  
Ausschuss-Vorsitzender

(K. Marks)  
Schriftführerin