

N i e d e r s c h r i f t

der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 04.08.2009
19:00 – 21:36 Uhr, in der Aula der Oberschule Rangsdorf, Großmachnower Straße 4

Anwesenheit:

Stimmberechtigte Mitglieder:	Herr Silvan	Ausschuss-Vorsitzender
	Herr Mühlmann-Skupien	
	Frau Enke	
	Frau Eichhorst	i.V. für Herrn Nicolai
	Herr Krückeberg	
	Herr Wilhelm	
sachkundige Einwohner:	Herr Kamradt	
	Frau Naumann	
	Herr Baier	
entschuldigt:	Herr Nicolai	
unentschuldigt:	Herr Muschinsky	
	Herr Sprenger	
	Herr Ruselack	
Gemeindeverwaltung	Herr Rocher	Bürgermeister
	Frau Lange	Leiterin Bauamt
	Frau Grallert	SB Bauamt
	Frau Marks	Schriftführerin
Gäste:	Herr Rowedder	Planer P4
	Herr Gramsch	Landschaftsplaner, Büro Wallmann
	Herr Pogoda	Planungsbüro Kock
	Frau Schadt	Planungsbüro Kock
	Herr Wetzel	Gemeindevertreter
	Herr Rex	Gemeindevertreter
	Frau Schneck	MAZ
	ca. 12 Rangsdorfer Bürger	

Verlauf der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Die Anwesenheit von 6 stimmberechtigten Mitgliedern wird festgestellt.

2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bekannt gegeben:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2009 – öffentlicher Teil -
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
 - 6.1. Abwägung zum Bebauungsplan RA 24 „Stadtweg Rangsdorf“ (102/09)
 - 6.2. Auslegungsbeschluss Bebauungsplan RA 24 „Stadtweg Rangsdorf (103/09)
 - 6.3. Abwägung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Rangsdorf (104/09)
 - 6.4. Satzungsbeschluss Bebauungsplan RA 2-1 „Ladestraße“ (105/09)
 - 6.5. Satzungsbeschluss Bebauungsplan RA 9-4 „Rangsdorf Südwest 1B“ (106/09)
 - 6.6. Beteiligung der Gemeinde am Projekt „Auenverbund BBI Süd“ (107/09)
 - 6.7. Pachtvertrag (97/09)
7. Einwohnerfragestunde

- nichtöffentlicher Teil –

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2009 – nichtöffentlicher Teil -

Folgende Anträge werden durch die SPD-Fraktion zu Tagesordnungspunkten eingereicht:

- Anhörungs- und Erörterungstermin zur Vorbereitung des Abwägungsbeschlusses zur Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes (zum TOP 6.3.)
- Einbringung eines Abwägungsvorschlages zur Umwandlung des Sportplatzes Birkenallee sowie angrenzenden Flächen im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes in Wohnbaufläche (zum TOP 6.3.)
- Maßnahmenkonzept zur Aufwertung des Wohngebietes am Stadtweg im Zusammenhang mit der zukünftig veränderten Verkehrsführung im Zuge der Bahnquerung (zum TOP 6.1.)

zum Antrag der SPD-Fraktion „Maßnahmenkonzept zur Aufwertung des Wohngebietes am Stadtweg...“ wird durch die Zählgemeinschaft der Fraktionen FDP, CDU und DPR ein Änderungsantrag eingereicht.

Abstimmung über die Tagesordnung mit den Ergänzungen:

6 / 0 / 0

3. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

- kurzzeitige Sperrungen in der Kurve Kienitzer Straße am Bahnhof und Großmachnower Allee/Ecke Pramsdorfer Weg wegen Erneuerung des Belages;
- neue Förderprogramme für die Spielplatzsanierung, Vorstellung von Projekten im Sozialausschuss;
- die Fortschreibung des Landschaftsrahmenplanes des Landkreises. Dieser kann auf der Homepage des Landkreises eingesehen werden. Vorlage einer Stellungnahme der Gemeinde erfolgt dazu zur Gemeindevertreterversammlung im September.

4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Fragen.

5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2009 – öffentlicher Teil –

Da keine Einwände vorliegen, ist der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2009 bestätigt.

6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung

6.1. Abwägung zum Bebauungsplan RA 24 „Stadtweg Rangsdorf“ (102/09)

Frau Eichhorst meldet zu diesem Punkt Befangenheit an, und nimmt nicht weiter an der Beratung und Abstimmung teil.

Der Abwägungsvorschlag wurde ausführlich erläutert und beraten. Anfragen wurden durch den Planer und die Verwaltung beantwortet.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 5 / 0 / 0

Das von der SPD-Fraktion dazu eingereichte Maßnahmenkonzept zur Aufwertung des Wohngebietes am Stadtweg und der dazu eingereichte Änderungsantrag der Zählgemeinschaft der Fraktionen FDP, CDU und DPR wird von den Einreichern erläutert.

Es folgen die Abstimmungen

zum Änderungsantrag der Zählgemeinschaft FDP, CDU und DPR: 4 / 1 / 0

zur geänderten Fassung des Maßnahmenkonzeptes: 4 / 1 / 0

6.2. Auslegungsbeschluss Bebauungsplan RA 24 „Stadtweg Rangsdorf (103/09)

Frau Eichhorst meldet auch zu diesem Punkt Befangenheit an, und nimmt nicht weiter an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 5 / 0 / 0

6.3. Abwägung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Rangsdorf (104/09)

Der Abwägungsvorschlag wurde ausführlich erläutert und beraten. Anfragen wurden durch den Planer und die Verwaltung beantwortet.

Weiterhin liegen 2 Anträge der SPD-Fraktion vor, über diese abgestimmt wird.

Antrag:

Anhörungs- und Erörterungstermin zur Vorbereitung des Abwägungsbeschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplanes Rangsdorf.

Abstimmung:

1 / 4 / 1

Antrag:

Einringung eines Abwägungsvorschlages zur Umwandlung des Sportplatzes Birkenallee sowie angrenzende Flächen im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes in Wohnbaufläche

Abstimmung:

1 / 5 / 0

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung empfiehlt die Beschlussfassung zum Abwägungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Rangsdorf.

Abstimmung:

5 / 1 / 0

6.4. Satzungsbeschluss Bebauungsplan RA 2-1 „Ladestraße“ (105/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung

Abstimmung:

6 / 0 / 0

6.5. Satzungsbeschluss Bebauungsplan RA 9-4 „Rangsdorf Südwest 1B“ (106/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung

Abstimmung:

5 / 1 / 0

6.6. Beteiligung der Gemeinde am Projekt „Auenverbund BBI Süd“ (107/09)

Herr Mühlmann-Skupien stellt den Antrag, die Beschlussvorlage in den nächsten Gemeindeentwicklungsausschuss zu verweisen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Präsentation mit einem kompetenten Vertreter des BDAC zu organisieren.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung spricht sich für die Verweisung in den nächsten Gemeindentwicklungsausschuss aus.

Abstimmung:

6 / 0 / 0

6.7. Pachtvertrag (97/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung

Abstimmung:

6 / 0 / 0

7. Einwohnerfragestunde

Hierzu gibt es eine Frage von Herrn Braasch zur Planung des Kreisverkehrs Kienitzer Straße Ecke Am Stadtweg. Diese wird vom Bürgermeister beantwortet.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:34 Uhr beendet.

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Anlage

Berichtigung des Planes zum TOP 6.1. - Aussage bezüglich der Errichtung öffentlicher Parkplätze im WA (Mail von Herrn Pogoda vom 05. August 2009)

Fortführung der Niederschrift mit dem nichtöffentlichen Teil ab Seite 6

- nichtöffentlicher Teil
der Niederschrift der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am - 09.06.2009

Die Sitzung wird um 21:36 Uhr geschlossen.

(Fr.-W. Silvan)
Ausschuss-Vorsitzender

(K. Marks)
Schriftführerin

Marks, Karin, Gemeinde Rangsdorf

Von: Lange, Gabriele, Gemeinde Rangsdorf
Gesendet: Freitag, 7. August 2009 11:22
An: Marks, Karin, Gemeinde Rangsdorf
Betreff: WG: B-Plan RA 24

Von: [mailto:Christian.Pogoda@Gemeinde.Rangsdorf.de] [mailto:Christian.Pogoda@Gemeinde.Rangsdorf.de]
Gesendet: Mittwoch, 5. August 2009 13:41
An: Grallert, Siena, Gemeinde Rangsdorf; Lange, Gabriele, Gemeinde Rangsdorf
Betreff: B-Plan RA 24

Hallo Frau Lange,
Hallo Frau Grallert,

Zum Protokoll der gestrigen Sitzung: Ich habe die Frage des Abgeordneten zu den möglichen öffentlichen Parkplätzen im WA nördlich der Feuerwehr leider nicht korrekt beantwortet. Diese sind doch nicht zulässig, weil im WA nur Stellplätze zulässig sind, die durch den Bedarf im Gebiet hervorgerufen werden (§ 12 Abs. 2 BauNVO). Bitte lassen Sie dies im Protokoll entsprechend richtig stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Pogoda