N i e d e r s c h r i f t
der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 09.06.2009
19:00 –21:20 Uhr, in der Gemeindeverwaltung, Ladestraße 6

Anwesenheit:

Stimmberechtigte Mitglieder:	Herr Silvan	Ausschuss-Vorsitzender
	Herr Mühlmann-Skupien	
	Herr Nicolai	
	Herr Rex	i.V. für Frau Enke ab19:03 Uhr
	Herr Krückeberg	
	Herr Wilhelm	ab 19:04 Uhr
sachkundige Einwohner:	Herr Muschinsky	
	Herr Kamradt	
	Herr Sprenger	
	Frau Naumann	
	Herr Ruselack	
Entschuldigt:	Frau Enke	
	Herr Baier	
Gemeindeverwaltung	Herr Rocher	Bürgermeister
	Frau Marks	Schriftführerin
Gäste:	Frau Schneck	MAZ
	7 Rangsdorfer Bürger	

Verlauf der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Die Anwesenheit von 6 stimmberechtigten Mitgliedern ab 19:04 Uhr wird festgestellt.

2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bekannt gegeben:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Mitteilung des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2009 – öffentlicher Teil -
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
6. 1. Beratung zu immissionsschutzrechtlichen Problemen mit Spielplatzanlagen in der Gemeinde Rangsdorf
6. 2. Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe (73/09)
6. 3. Satzung der Gemeinde Rangsdorf über die Straßenreinigung [Straßenreinigungssatzung] (82/09)
6. 4. Variantenuntersuchung Machbarkeitsstudie Grundschule Rangsdorf „Rotes Haus“ (78/09)
6. 5. Errichtung einer schwimmenden Terrasse für das Hotel Seebad-Casino Rangsdorf (77/09)
6. 6. Antrag der DPR Fraktion – Erschließung Grundstück Klein Kienitz und Nutzung für Sportplatz (79/09)
6. 7. Stellungnahme der Gemeinde zum Ausbau der AS Rangsdorf / Anschluss der Autobahnmeisterei (70/09)
7. Einwohnerfragestunde

- nichtöffentlicher Teil –

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2009 – nichtöffentlicher Teil -
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
9. 1. Vertiefungsuntersuchung zur Verlängerung der S-Bahn von Blankenfelde nach Rangsdorf (74/09)
9. 2. Neuabschluss eines Grundstückspachtvertrages zur fischereiwirtschaftlichen Nutzung (76/09)

3. Bericht des Bürgermeisters

Über folgende Themen hat der Bürgermeister informiert:

- das Anlegen von Parkplätzen im Seitenarm Seebadallee vor dem Seniorentreff im Zuge des Ausbaus der Seebadallee. Klärung dazu erfolgte am 08.06.2009 vor Ort mit dem ASB. Es werden nicht mehr Parkplätze, sondern es wird mehr Sicherheit für alle geschaffen. Zur Sitzung erhalten alle Ausschussmitglieder dazu einen neuen Lageplan.
- die defekte Schranke, die am Montagnachmittag für Chaos sorgte. 1 Stunde ging gar nichts mehr.
- einen Brand am vorderen Bahnhofsgebäude
- die Arbeit des Bauhofes, hier über derzeit besondere Belastungen und deshalb laufende Arbeiten später
- den Eingang eines Schreibens vom Innenministerium zur Besetzung der Polizei in Rangsdorf

4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Rex hat Fragen zur Verlegung der Entwässerungsleitung DN-700 im Seitenarm der Seebadallee. Warum wird diese verschwenkt und warum ist der Auslauf höher als der Absetzschacht. Wird durch Herrn Rocher beantwortet.

Herr Muschinsky fragt an, ob die Gemeinde davon Kenntnis hat, dass in dem Seitenarm der Seebadallee, was ja reines Wohngebiet ist, eine Wohnung für Gewerbe umgenutzt wird. Herr Rocher antwortet, ist bekannt und wird derzeit geprüft.

Herr Sprenger gibt zu bedenken, dass in der Seebadallee beim Parallelparken die Borde sehr hoch sind.
Herr Rex hat dazu auch seine Bedenken. Dieses betrifft auch die Borde auf der südlichen Seite der Kirche. Er wurde von Bürgern angesprochen. Sie hätten Angst, dass ihre Grundstücke voll Wasser laufen.
Herr Rocher antwortet, dies wurde mit den Anliegern abgestimmt und teilweise wurden Änderungswünsche berücksichtigt.

Herr Rex möchte noch wissen, welche Kostenerhöhung es bei dem Ausbau des Seitenarmes der Seebadallee für die Anlieger gibt. Herr Rocher teilt mit, dass er diese noch nicht sagen kann. Diese Erhöhung wird wahrscheinlich nicht auf die Anlieger umgelegt. Dazu wird zur Gemeindevertretersitzung ein Beschluss eingebracht, wo die Kosten aufgeführt sind.

5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2009 – öffentlicher Teil –

Da keine Änderungsanträge vorliegen, ist der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2009 bestätigt.

6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung

6. 1. Beratung zu immissionsschutzrechtlichen Problemen mit Spielplatzanlagen in der Gemeinde Rangsdorf

Herr Rocher sagt, dass es zu einigen Spielplätzen in Rangsdorf Probleme gibt.
Dieses betrifft zum einen den neu zu errichtenden Spielplatz auf den „Platz der Deutschen Einheit“ bezüglich der Einhaltung des Immissionsschutzes und zum anderen den Spielplatz am Jütenweg. Bürger haben sich beschwert, dass dort die vorgeschriebenen Ruhezeiten nicht eingehalten werden. Sie fühlen sich belästigt. Diesbezüglich wird dort die Baugenehmigung angefochten. Kontrollen werden im Rahmen der Möglichkeiten durch die Verwaltung durchgeführt.

In der Diskussion ist man sich einig, die Kinderspielplätze zu erhalten. Das Ordnungsamt sollte noch mehr Kontrollen durchführen und in den Akten vermerken. Es wird dazu kein weiterer Handlungsbedarf gesehen.

Weiterhin teilt Herr Rocher mit, dass zum vorgesehenen Neubau der Kita in der Walther-Rathenau-Straße eine Bauvoranfrage beim Landkreis gestellt wurde.

6. 2. Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe (73/09)

Hierzu wird die Stellungnahme der SPD-Fraktion verteilt. Da noch Klärungsbedarf dazu besteht, spricht sich der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung dafür aus, diese Beschlussvorlage heute zurückzuweisen. Diese ist in einer der nächsten Bauausschüsse wieder auf die Tagesordnung zu nehmen. Dazu sollte der Gutachter eingeladen werden.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

6. 3. Satzung der Gemeinde Rangsdorf über die Straßenreinigung [Straßenreinigungssatzung] (82/09)

Durch den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt es zur Satzung auf Seite 3 zu den Abschnittsbildungen folgende Änderungen:

- Ahornstraße im Abschnitt zwischen Frühlingsstraße und Waldhöhe
  Für diese Änderung sprechen sich 5 Ausschussmitglieder aus.

- Cimbernring (komplett)
  Dafür sprechen sich 4 Ausschussmitglieder aus.

- Gartenweg (komplett)
  Hier sprechen sich 5 Ausschussmitglieder dafür aus.

Die Ausschussmitglieder regen an, den Radweg an B96 zwischen Rangsdorf und Groß Machnow mit zu reinigen.
Herr Rocher gibt zu bedenken, dass dieser eine Bundesstraßenanlage ist und somit in die Satzung nicht aufgenommen werden kann,

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung mit den Änderungen:

Abstimmung: 5 / 1 / 0

6. 4. Variantenuntersuchung Machbarkeitsstudie Grundschule Rangsdorf „Rotes Haus“ (78/09)

Herr Rocher teilt mit, dass dazu eine Vorortbegehung stattfand.
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung schlägt dazu seine eigene Vorzugsvariante vor:

aus der Variante 1 das KG
aus der Variante 3 das EG und OG

Abstimmung zur Vorzugsvariante: 6 / 0 / 0

Diese sollte als Variante 4 in den Beschluss eingefügt werden.

6. 5. Errichtung einer schwimmenden Terrasse für das Hotel Seebad-Casino Rangsdorf (77/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 4 / 2 / 0

6. 6. Antrag der DPR Fraktion – Erschließung Grundstück Klein Kienitz und Nutzung für Sportplatz (79/09)

Herr Mühlmann-Skupien teilt mit, dass Antragsteller nicht nur die DPR ist, sondern die Zählgemeinschaft FDP/CDU/DPR.

Der Punkt „3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beauftragt den Bürgermeister, entsprechende finanzielle Mittel im zweiten Nachtragshaushaltsentwurf für das Jahr 2009 einzustellen. Der Beschluss unter 1. und 2. tritt erst nach haushaltsrechtlicher Absicherung in Kraft.“ aus der Stellungnahme des Bürgermeisters wird wörtlich vom Einreicher übernommen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt die Empfehlung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 5 / 0 / 1

6. 7. Stellungnahme der Gemeinde zum Ausbau der AS Rangsdorf / Anschluss der Autobahnmeisterei (70/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung bevorzugt folgende Varianten in der Stellungnahme.

Die Zufahrt der Autobahnmeisterei soll über den Eschenweg erfolgen.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

Zustimmung zum Kreisverkehr

Abstimmung: 0 / 5 / 1

Damit wird dieser abgelehnt.

Zum Rest der Stellungnahme gibt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung

Abstimmung: 6 / 0 / 0

7. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:07 Uhr beendet.

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem nichtöffentlichen Teil ab Seite 6

- nichtöffentlicher Teil
der Niederschrift der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am - 09.06.2009

Die Sitzung wird um 21:20 Uhr geschlossen.

(Fr.-W. Silvan)
Ausschuss-Vorsitzender

(K. Marks)
Schriftführerin