

N i e d e r s c h r i f t

der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 28.04.2009
19:00 – 21:20 Uhr, in der Aula der Grundschule, Clara-Zektin-Straße

Anwesenheit:

Stimmberechtigte Mitglieder:	Herr Silvan Herr Mühlmann-Skupien Herr Nicolai Herr Krückeberg Herr Rex Herr Wilhelm	Ausschuss-Vorsitzender ab 19:03 Uhr i.V. Frau Enke
sachkundige Einwohner:	Herr Muschinsky Herr Kamradt Herr Sprenger Herr Baier Frau Naumann	
Entschuldigt:	Herr Ruselack Frau Enke	
Gemeindeverwaltung	Herr Rocher Frau Lange Frau Marks	Bürgermeister Leiterin Bauamt Schriftführerin
Gäste:	Herr Schnell ca. 15 Rangsdorfer Bürger danach nur noch 4	Stadtplanungsbüro Schnell nur zu TOP 4 bis zum TOP 4

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Die Anwesenheit 6 stimmberechtigter Mitglieder wird festgestellt.

2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit
2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge
3. Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2009 – öffentlicher Teil -
4. Abwägung zum Bebauungsplan „Ladestraße“ (35/09)
5. Errichtung einer Kindertagesstätte in Rangsdorf (56/09)
6. Einbringung eines Einwandes zur Umwandlung des Sportplatzes Birkenallee im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes von Sportplatzfläche in Wohnbaufläche (58/09)

7. Grundsatzentscheidung zur Aufstellung eines Sport- und Freizeitstättenentwicklungskonzeptes (44/09)
8. Antrag der Fraktionen FDP/CDU/DPR: Beauftragung des Bürgermeisters zur Sicherung der Fördermittelbeantragung zum Bau einer Kita im Jahre 2010 (57/09)
9. Antrag der Fraktionen FDP/CDU und DPR: Beauftragung eines sachverständigen Gutachters (55/09)
10. Einwohnerfragestunde

- nichtöffentlicher Teil -

11. Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2009 – nichtöffentlicher Teil -
12. Pachtvertrag zur Steganlage am Bootsverleih im Rangsdorfer See (53/09)
13. Pachtvertrag für eine Steganlage/ Plattform am Seebad-Casino im Rangsdorfer See (54/09)
14. Verkauf bzw. Verpachtung von Flurstücken (52/09)

Änderungsantrag zur Tagesordnung:

Antrag Herr Wilhelm: Er bittet darum, die Tagesordnungspunkte 6 und 7 zu tauschen.

Abstimmung dazu:

2 / 2 / 2

Die Tagesordnung bleibt in der bestehenden Fassung.

3. Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2009 – öffentlicher Teil -

Da keine Änderungsanträge vorliegen, ist der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 17.03. 2009 bestätigt.

4. Abwägung zum Bebauungsplan „Ladestraße“ (35/09)

Hierzu gab es eine gesonderte Informationsveranstaltung am 15.04.2009. Es liegen keine Beschlussanträge vor, somit wird über die Beschlussvorlage so in vorliegender Form abgestimmt.

Die Bürger erhalten kein gesondertes Rederecht zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Wilhelm regt an, nach der Sommerpause mit den Gewerbetreibenden und Eigentümern Gespräche zur möglichen Forderung und Unterstützung der ansässigen Firmen zu Führen. .

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung:

6 / 0 / 0

Ein großer Teil der Einwohner verlässt den Sitzungssaal.

5. Errichtung einer Kindertagesstätte in Rangsdorf (56/09)

Änderungsantrag durch Herrn Rex: Die Variante 6: Walther-Rathenau-Straße ist unter Punkt 1. zu ergänzen.

Über die Punkte 1. (über die Varianten 1-6) und Punkt 2. der Beschlussvorlage wird einzeln abgestimmt.

Zu Punkt 1. werden die Varianten verlesen. Die Varianten 1, 2, 4, 5 fanden keine Zustimmung. Variante 3: Zinnowitzer Weg fand mit 4 Ja-Stimmen und die Variante 6: Walther-Rathenau-Straße mit 2 Ja-Stimmen Zustimmung.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung favorisiert die Variante 3: Zinnowitzer Weg.

Zu Punkt 2. der Beschlussvorlage erteilt der Ausschuss seine Zustimmung.

Abstimmung Punkt 2: 5 / 1 / 0

6. Einbringung eines Einwandes zur Umwandlung des Sportplatzes Birkenallee im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes von Sportplatzfläche in Wohnbaufläche (58/09)

Der Antragsteller zieht den Antrag zurück.

7. Grundsatzentscheidung zur Aufstellung eines Sport- und Freizeitstättenentwicklungskonzeptes (44/09)

Dazu liegt ein schriftlicher Änderungsantrag der FDP vor, dieser wird dem Protokoll als Anlage beigefügt. Im Beschlussvorschlag unter Punkt 1. ist das Wort „nicht“ hinter Sportstätte zu streichen und als Punkt 4. ist aufzunehmen: „Der Reitplatz Groß Machnow an der Pramsdorfer Straße soll mittelfristig durch die Gemeinde erworben werden.“

Es folgt die Abstimmung der einzelnen Punkte:

Abstimmung Punkt 1.- Ericht-Dücker-Sportforum mit Änderungsantrag d.FDP: 4 / 1 / 1
 Abstimmung Punkt 2. - Aufgabe Sportplatz Birkenallee: 6 / 0 / 0
 Abstimmung Punkt 3. - Gelände nördl.Straße Am Stadtweg: 5 / 1 / 0
 Abstimmung zur Aufnahme Punkt 4. in die Beschlussvorlage -Reitplatz GM: 6 / 0 / 0

8. Antrag der Fraktionen FDP/CDU/DPR: Beauftragung des Bürgermeisters zur Sicherung der Fördermittelbeantragung zum Bau einer Kita im Jahre 2010 (57/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 4 / 1 / 1

9. Antrag der Fraktionen FDP/CDU und DPR: Beauftragung eines sachverständigen Gutachters (55/09)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung erteilt einstimmig seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

10. Einwohnerfragestunde

Zu folgenden Themen werden Fragen gestellt und vom Bürgermeister beantwortet.

- Winterdienst - hier die Beräumung des Streusandes auf den Straßen,
- Schulbezirkssatzung,
- Gestaltung des Dorfsanges in Klein Kienitz.

Die Sitzung des öffentlichen Teiles ist um 20:50 zu Ende.

Die noch anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem nicht öffentlichen Teil ab Seite 5

- nichtöffentlicher Teil –
der Niederschrift der Sitzung des Gemeindefortentwicklungsausschusses am 28.04.2009

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wird um 21:20 Uhr beendet.

(F.-W. Silvan)
Ausschuss-Vorsitzender

(K. Marks)
Schriftführerin