

N i e d e r s c h r i f t

der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 17.03.2009
19:00 – 22:05 Uhr, in der Aula der Grundschule, Clara-Zektin-Straße

Anwesenheit:

Stimmberechtigte Mitglieder:	Herr Silvan Frau Eichhorst Herr Nicolai Herr Krückeberg Herr Rex Herr Wilhelm	Ausschuss-Vorsitzender ab 19:05 Uhr i.V. für Herr Mühlmann-Skupien i.V. Frau Enke
sachkundige Einwohner:	Herr Muschinsky Herr Kamradt Herr Sprenger Herr Baier Frau Naumann Herr Ruselack	ab 20:02 Uhr
Entschuldigt:	Herr Mühlmann-Skupien Frau Enke	
Gemeindeverwaltung	Herr Rocher Frau Lange Frau Marks	Bürgermeister Leiterin Bauamt Schriftführerin
Gäste:	Herr Schnell Frau Böhler Frau Schneck 25 Rangsdorfer Bürger	Stadtplanungsbüro Schnell Planungsgemeinschaft Böhler + Naumann MAZ

Verlauf der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit

Die Sitzung wird um 19:00 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Silvan eröffnet und die Anwesenheit festgestellt.

Es sind ab 19:05 Uhr alle 6 stimmberechtigten Mitglieder anwesend.

2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bekannt gegeben:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit
2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge

3. Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2009 – öffentlicher Teil -
4. Abwägung zum Bebauungsplan „Ladestraße“ (35/09)
5. Neugestaltung des Platzes der Deutschen Einheit (38/09)
6. Energetische Sanierung Hallendach und Errichtung einer Solaranlage – Erwin-Benke-Sporthalle (39/09)
7. Errichtung einer Beach-Volleyball-Anlage auf dem Spielplatz Rosenaue (40/09)
8. Errichtung einer Kita am Standort Zinnowitzer Weg / Seepromenade (37/09)
9. Aktualisierung des Straßenbauprogramms der Gemeinde Rangsdorf (41/09)
10. Beratung zum 1. Nachtragshaushalt und Stellenplan der Gemeinde Rangsdorf
11. Raumprogramm für ein Verwaltungsgebäude am Standort Seebadallee / Ecke Goethestraße (10/09)
12. Einwohnerfragestunde

- nichtöffentlicher Teil –

13. Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2009 – nichtöffentlicher Teil -
14. Verkauf bzw. Verpachtung von Flurstücken (32/09)
15. Ankauf eines Grundstücks (33/09)

Herr Rex stellt zum TOP 4. – Abwägung B-Plan „Ladestraße“ den Antrag, den Bürgern Rederecht einzuräumen.

Antrag von Herrn Rocher, die Einwohnerfragestunde zum TOP 4. unmittelbar nach Beratung des Tagesordnungspunktes zu zulassen.

Es folgt Abstimmung

zum Antrag von Herrn Rex: 2 / 3 / 0

Dem Antrag von Herrn Rocher mit 4 Ja-Stimmen wird mehrheitlich zugestimmt. Somit erhalten die Bürger nach dem TOP 4. Rederecht.

3. Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2009 – öffentlicher Teil -

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift wurden nicht vorgebracht, er gilt somit als bestätigt.

4. Abwägung zum Bebauungsplan „Ladestraße“ (35/09)

Zur Beratung liegt der Abwägungsvorschlag aus der 2. Offenlagen des B-Planes „Ladestraße“ vor.

Zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange besteht kein Abwägungsbedarf.

Zum Abwägungsvorschlag erfolgt die Abstimmung: 6 / 0 / 0

Bei der Abwägung der Stellungnahmen der Bürger werden zuerst die Hinweise und Anregungen verlesen und dazu die Abwägungsvorschläge.

Über die Punkte 1. bis 3. zur Anfrage Bürger 1 und 1a wird sich dazu entschieden, diese im Komplex abzustimmen.

Abstimmung zu Bürger 1, Punkt 1. bis 3.: 4 / 1 / 1

Somit werden diese Hinweise zurückgewiesen.

Abstimmung zu Bürger 1a, Punkt 1 bis 3.: 4 / 0 / 2

Die Hinweise werden zurückgewiesen.

Bei der Verlesung der Hinweise zu Bürger 2 wird durch den Bürger 2 bemängelt, dass nicht alles verlesen, wie zu Anfang behauptet wurde. Es fehlt die Begründung zur Stellungnahme.

Daraufhin wird die Vorlage vom Bürgermeister zurückgezogen.

Es wird festgelegt, dass der Vorlage die eingegangenen Stellungnahmen im Volltext beizufügen sind.

Die Gewerbebetreibenden vertreten die Meinung, dass ihre Interessen im B-Plan nicht vertreten werden.

Dazu entgegnet Frau Lange, dass die Gemeindevertretung bereits mit dem ersten Abwägungsbeschluss einige wesentlichen Änderungen und Ergänzungen zugunsten der Gewerbebetreibenden im B-Plan vorgenommen hat.

Ein Teil der Bürger verlässt die Sitzung.

5. Neugestaltung des Platzes der Deutschen Einheit (38/09)

Die erste Vorstellung der Planung zur Umgestaltung fand bereits im Mai letzten Jahres im Gemeindeentwicklungsausschuss sowie im Rahmen einer Einwohnerversammlung im September statt.

Anregungen und Hinweise sind eingearbeitet worden. Frau Böhler gibt dazu eine Zusammenfassung.

Von Herr Krückeberg gibt es einen Vorschlag, den vorgesehenen Rodelhügel auf einer Seite so zu modellieren, dass mittels Borden oder Stämmen terrassenartige Sitzgelegenheiten entstehen. Damit können dort auch kleine Aufführungen stattfinden.

Der Gemeindeentwicklungsausschuss gibt seine Empfehlung zur Beschlussfassung einschließlich des Vorschlags von Herrn Krückeberg zur Doppelnutzung des Rodelhügels.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

6. Energetische Sanierung Hallendach und Errichtung einer Solaranlage – Erwin-Benke-Sporthalle (39/09)

Nach kurzer Diskussion über Kollektoren und die Berücksichtigung von Maßnahmen gegen Wurfgeschosse (Steine) gibt der Gemeindeentwicklungsausschuss die Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung. 6 / 0 / 0

7. Errichtung einer Beach-Volleyball-Anlage auf dem Spielplatz Rosenaue (40/09)

Die Errichtung der Anlage soll in Eigeninitiative von Eltern errichtet werden. Die Mitglieder des Ausschusses sprechen sich positiv dazu aus.

Der Gemeindeentwicklungsausschuss stimmt der Beschlussfassung zu.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

8. Errichtung einer Kita am Standort Zinnowitzer Weg / Seepromenade (37/09)

Der Standort wurde kontrovers diskutiert. Neben der Befürwortung des Standortes auf Grund der vorhandenen Erschließung sowie des Baurechtes wurde auf die Gefahr des Wertverlustes der angrenzenden kommunalen Grundstücke sowie die Notwendigkeit des Ausbaus des Zinnowitzer Weges hingewiesen.

Als Ersatzstandort werden Grundstücke

1. in der Walther-Rathenau-Straße
2. verlängerte Puschkinstr./Ost-West-Verbinder

vorgeschlagen.

Der Bürgermeister antwortet:

Die Größe des Grundstückes in der Walther-Rathenau-Straße beträgt über 6000 qm. Teilflächen werden nach Auskunft des Eigentümers nicht veräußert.

Anfragen zum 2. Grundstück wurden durch die Verwaltung nicht gestellt, da hier weder eine verkehrliche noch eine leitungsgebundene Erschließung anliegt.

Der Gemeindeentwicklungsausschuss spricht sich für die Beschlussfassung aus.

Abstimmung: 4 / 2 / 0

9. Aktualisierung des Straßenbauprogramms der Gemeinde Rangsdorf (41/09)

Nach kurzer Debatte gibt es eine Änderung:

Die Maßnahme Falkenflur wird ergänzt um den Pramsdorfer Weg zwischen Falkenflur und Großmachnower Allee.

Der Gemeindeentwicklungsausschuss spricht sich für die Beschlussfassung mit der Änderung aus.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

10. Beratung zum 1. Nachtragshaushalt und Stellenplan der Gemeinde Rangsdorf

Der Nachtragshaushalt wird zur Kenntnis genommen. Seitens der Ausschussmitglieder gibt es keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge.

11. Raumprogramm für ein Verwaltungsgebäude am Standort Seebadallee / Ecke Goethestraße (10/09)

Zur Beratung liegt ein veränderter Grundriss im Erdgeschoss vor mit einer vergrößerten Fläche des Beratungs- und Veranstaltungsraumes, die Reduzierung der Raumgrößen für Fraktionen sowie Doppelnutzung eines Raumes für Polizei/Jugendamt.

Abgestimmt wird über beide Varianten des Raumprogramms für das Erdgeschoss.

Der Gemeindeentwicklungsausschuss gibt seine Empfehlung für die Beschlussfassung mit der neuen überarbeiteten Fassung.

Abstimmung über Fassung (26.07.2007): 1 / 3 / 2

Abstimmung zur neu überarbeiteten Fassung (11.03.2009): 3 / 2 / 1

12. Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wird zu folgenden Themen

- Hundehalterverordnung
- zum Straßenbauprogramm
- Bußgelder bei Ordnungswidrigkeiten zur Straßenreinigung

gesprochen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:52 Uhr beendet.

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem nichtöffentlichen Teil ab Seite 6

- nichtöffentlicher Teil
der Niederschrift der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 17.03.2009 -

Die Sitzung wird um 22:05 Uhr geschlossen.

Die Mitglieder des Gemeindeentwicklungsausschuss sprechen sich dafür aus, in Vorbereitung der Abwägung des B-Planes „Ladestraße“ eine Dienstberatung zur Meinungsbildung durchzuführen.

(Fr.-W. Silvan)
Ausschuss-Vorsitzender

(K. Marks)
Schriftführerin