

N i e d e r s c h r i f t

der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 06.01.2009
19:00 – 20:20 Uhr, Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestr. 6

Anwesenheit:

stimmberechtigte Mitglieder:	Herr Silvan Frau Melanie Eichhorst Herr Nicolai Herr Krückeberg Frau Enke Herr Wilhelm	Ausschuss-Vorsitzender i.V. für Herr Mühlmann-Skupien
sachkundige Einwohner:	Herr Muschinsky Herr Kamradt Herr Baier Herr Sprenger Frau Naumann	
unentschuldigt:	Herr Ruselack	
Gemeindeverwaltung:	Herr Rocher Frau Lange Frau Marks	Bürgermeister Schriftführerin
Gäste:	Herr Wehlke Frau Schneck 1 Bürger	Gemeindevertreter MAZ

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit

Die Sitzung wird um 19:00 Uhr vom Ausschuss-Vorsitzenden eröffnet. Es sind alle 6 stimmberechtigten Mitglieder des Ausschusses anwesend.

2. Bekanntgabe der Tagesordnung/Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird verlesen.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit
2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge
3. Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2008 – öffentlicher Teil -
4. Zustimmung zur Errichtung eines Betonmastes für Digitalfunk BOS (26/08)
5. Vorentwurf Bebauungsplan RA 24 „Bahnquerung Rangsdorf“ (30/08)
6. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplangebiet „Ladestraße“ (31/08)
7. Antrag der SPD-Fraktion: Beauftragung einer städtebaulichen Rahmenplanung gemäß HOAI für den Bereich Bahnhofsumfeld / Ortsmitte (29/08)
8. Einwohnerfragestunde

- nichtöffentlicher Teil -

9. Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2008 – nichtöffentlicher Teil -

Änderungsanträge zur Tagesordnung:

Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es keine.

Eine Berichtigung im Text, ist zu Punkt 3. und 9. vorzunehmen. Die Kontrolle der Niederschrift muss richtig lauten, „**der Sitzung vom 10.12.2008**“.

Zum Punkt 7. wird durch den Antragsteller eine aktualisierte und geänderte Fassung, die heute verteilt wurde, vorgelegt.

3. Kontrolle der Niederschrift vom 10.12.2008

In dem Protokoll zur Niederschrift Punkt 3. steht ein falsches Datum. Es muss richtig lauten: „Kontrolle der Niederschrift vom **11.11.2008**.“

In der Verwaltung liegen keine schriftlichen Einwände vor.

Damit ist der öffentliche Teil der Niederschrift mit der Korrektur bestätigt.

4. Zustimmung zur Errichtung eines Betonmastes für Digitalfunk BOS

Der Ortsbeirat hat auf seiner Sitzung am 05.01.2008 seine Zustimmung zur Beschlussfassung gegeben.

In der Diskussion wurde über die Wahl des Standortes gesprochen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung:

4 / 2 / 0

5. Vorentwurf Bebauungsplan RA 24 „Bahnquerung Rangsdorf“

Frau Eichhorst meldet zu diesem Punkt Befangenheit an, und nimmt nicht weiter an der Beratung und Beschlussfassung teil.

In der Diskussion wird gesprochen über

- die Anbindung der Nettoausfahrt in den Kreisverkehr,
- die Umweltverträglichkeitsprüfung,
- die Einbeziehung Standort der Feuerwehr.

Da dieses Bebauungsplangebiet die Bahnquerung nicht mehr beinhaltet, bittet Herr Rocher um Umbenennung. Herr Silvan macht den Vorschlag, diesen Bebauungsplan RA 24 „Stadtweg Rangsdorf“ zu benennen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung und Umbenennung des Bebauungsplanes in Ra 24 „Stadtweg Rangsdorf“.

Abstimmung:

5 / 0 / 0

6. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan-gebiet „Ladestraße“

Aufgrund von Verzögerungen ist der Bebauungsplan noch nicht bis zur Genehmigungsreife gebracht worden, deshalb soll die Veränderungssperre nochmal um 1 Jahr verlängert werden.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung.

Abstimmung:

6 / 0 / 0

Herr Kalusa machte in der letzten Sitzung ein Angebot, seinen Betrieb zu besichtigen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Termin an einem Samstagvormittag zu vereinbaren. Dieser wird dann der Gemeindevertretung mitgeteilt.

7. Antrag der SPD-Fraktion: Beauftragung einer städtebaulichen Rahmenplanung gemäß HOAI für den Bereich Bahnhofsumfeld / Ortsmitte

Der Antragsteller erläutert die neu vorgelegte Fassung seiner Beschlussvorlage. Es ist beabsichtigt, eine vernünftige Planung auf den Weg zu bringen. Er sieht die bisher eingestellten 5000 € als zu wenig an, sollten verdoppelt werden.

Es wird die Frage gestellt, ob diese Vorlage schon im Finanzausschuss beraten wurde, dies wird verneint. Hinweis, die Gemeindevertretung sollte diese Vorlage zuerst in den Finanzausschuss verweisen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung gibt seine Zustimmung zur Beschlussfassung der neu vorgelegten Fassung durch den Antragsteller.

Abstimmung:

5 / 0 / 1

8. Einwohnerfragestunde

Hier wird ausführlich über die Erledigung des Winterdienstes gesprochen.

Herr Wilhelm informiert, dass es zeitnah eine Informationsveranstaltung für die Bürgermeister zum weiteren Verfahren und Zeitplan des Ausbaus der Strecke Berlin-Dresden vorgesehen ist.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:10 Uhr beendet.
Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem nichtöffentlichen Teil ab Seite 4

**- nichtöffentlicher Teil –
der Niederschrift der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 06.01.2009**

Die Sitzung wird um 20:20 Uhr beendet.

(F.-W. Silvan)
Ausschuss-Vorsitzender

(K. Marks)
Schriftführerin