

N i e d e r s c h r i f t

der 39. Sitzung des Hauptausschusses am 14.02.2008
19:00 – 19:27 Uhr, Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6

- Anwesenheit:** Herr Rocher Vors. des Hauptausschusses
Herr Kamradt
Frau Wolffgramm
Herr Schoenert
Herr Rex
Herr Dr. Klucke
Herr Dux
- Schriftführerin:** Frau Schulze
- Gäste:** Herr Sauer, Gemeindevertreter
Herr Wetzels, Gemeindevertreter
Herr Braasch, Rangsdorfer Bürger

Verlauf der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wird um 19:00 Uhr vom *Bürgermeister* eröffnet. Er stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung und die Anwesenheit fest.

Es sind alle 7 HA-Mitgliedern anwesend; Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung zu evtl. Einwänden gegen die Niederschrift der 38. Sitzung vom 17.01.2008- öffentlicher Teil
4. Behandlung der Beschlussvorlagen des öffentlichen Teiles
 - 4.1. Errichtung eines Einfamilienhauses im Kienitzer Weg im OT Groß Machnow (Vorl.-Nr.: 22/08)
 - 4.2. Errichtung eines Zweifamilienhauses in der Seepromenade (Vorl.-Nr.: 23/08)
 - 4.3. Errichtung eines Einfamilienhauses im Zeisigweg (Vorl.-Nr.: 24/08)
 - 4.4. Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in der Seebadallee (Vorl.-Nr.: 25/08)
 - 4.5. Errichtung eines Einfamilienhauses im OT Groß Machnow, Kurze Straße (Vorl.-Nr. 27/08)

5. Einwohnerfragestunde
- nichtöffentlicher Teil -
6. Beschlussfassung zu evtl. Einwänden gegen die Niederschrift der 37. Sitzung vom 17.01.2008 - nichtöffentlicher Teil

Der *Bürgermeister* bittet um Aufnahme der Entwicklungskonzeption für die Freiwillige Feuerwehr und den Bauhof in die Tagesordnung; wird TOP 4.6.

Die erweiterte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt

3. Beschlussfassung zu evtl. Einwänden gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2008 - öffentlicher Teil –

Gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift werden keine Einwände vorgebracht; er gilt somit als bestätigt.

4. Behandlung der Beschlussvorlagen des öffentlichen Teiles

4.1. Errichtung eines Einfamilienhauses im Kienitzer Weg im OT Groß Machnow (Vorl.-Nr.: 22/08)

Die Zustimmung des Ortsbeirates Groß Machnow liegt vor.

Ebenso erteilt der Gemeindeentwicklungsausschuss seine Zustimmung zum Bauvorhaben.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne weitere Aussprache.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch für das Bauvorhaben „Errichtung eines Einfamilienhauses“ in Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow, Kienitzer Weg 3 auf dem Flurstück 40 der Flur 2 der Gemarkung Groß Machnow mit Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „ Mühlenberg / Mittenwalder Straße“ zur Änderung der Dachneigung.

Rg/39.HAS/195/14.02.08

7 / 0 / 0

4.2. Errichtung eines Zweifamilienhauses in der Seepromenade (Vorl.-Nr.: 23/08)

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat dieses Vorhaben abgelehnt.

Zudem weist der Bürgermeister auf eine Korrektur hin:
(...) und der zulässigen GRZ. ist zu streichen.

Es kommt zur Beschlussfassung mit der o. g. Korrektur.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch für das Bauvorhaben „Errichtung eines Zweifamilienhauses“ in Rangsdorf, Seepromenade auf dem Flurstück 61 der Flur 4 der Gemarkung Rangsdorf mit Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klein Venedig“ zur Überschreitung der zulässigen Grundfläche.

Rg/39.HAS/196/14.02.08**1 / 5 / 1**

Gemäß Abstimmungsergebnis wird der Vorlage nicht zugestimmt.

4.3. Errichtung eines Einfamilienhauses im Zeisigweg (Vorl.-Nr.: 24/08)

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung der Vorlage zugestimmt.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne weitere Diskussion.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch für das Bauvorhaben „Errichtung eines Einfamilienhauses“ in Rangsdorf, Zeisigweg auf den Flurstücken 482 und 483 der Flur 11 der Gemarkung Rangsdorf mit Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Grenzweg“ zur Überschreitung der Baugrenze.

Rg/39.HAS/197/14.02.08**7 / 0 / 0****4.4. Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in der Seebadallee
(Vorl.-Nr.: 25/08)**

Im Gemeindeentwicklungsausschuss wurde die Vorlage mit 2/1/3 bestätigt.

Nach kurzer Aussprache kommt es zur Beschlussfassung über die Vorlage.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in Rangsdorf, Seebadallee 36 auf dem Flurstück 52 der Flur 10 der Gemarkung Rangsdorf.

Rg/39.HAS/198/14.02.08**6 / 0 / 1****4.5. Errichtung eines Einfamilienhauses im OT Groß Machnow, Kurze Straße
(Vorl.-Nr. 27/08)**

Der *Bürgermeister* informiert, dass der zuerst gestellte Antrag zur Errichtung von zwei Häusern abgelehnt wurde.

Der Ortsbeirat Groß Machnow hat in seiner Sitzung erklärt, dass es sich hierbei um eine Abrundung zur vorhandenen Bebauung handelt. Die Zustimmung zum Bauvorhaben wurde erteilt.

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat ebenfalls seine Zustimmung gegeben.

Herr Rex bittet um Ausreichung der veränderten Zeichnung (**Anlage** zur Niederschrift)

Die Beschlussfassung erfolgt ohne weitere Aussprache.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Bau-gesetzbuch für das Bauvorhaben „Errichtung eines Einfamilienhauses“ in Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow, Kurze Straße auf dem Flurstück 788 der Flur 4 in der Gemarkung Groß Machnow.

Rg/39.HAS/199/14.02.08

4 / 0 / 3

4.6. Entwicklungskonzeption für die Freiwillige Feuerwehr und den Baubetriebshof

Der Hauptausschuss entspricht dem Wunsch, diese Entwicklungskonzeption durch den Ge-meindeentwicklungsausschuss begleiten zu lassen und ordnet dem Gemeindeentwicklungs-ausschuss die Angelegenheit zu.

Herr Rex regt an, die Behandlung der Thematik in Verbindung mit den Feuerwehren durch-zuführen.

5. Einwohnerfragestunde

Herr Braasch fragt nach dem Einsatz der FFW am Kiessee; es soll Öl auf dem See sein.

Der *Bürgermeister* stellt richtig, dass nach Aussagen der Unteren Wasserbehörde es sich nicht um Öl, sondern um eine spezielle Algenart handelt.

Die im See gesichteten Fässer werden geborgen und kontrolliert.

Herr Rex spricht die Einwohnerversammlung am 25.02.08 zur Lärmaktionsplanung an und moniert, keine persönliche Einladung (alle Gemeindevertreter) dazu erhalten zu haben.

In einer kurzen Diskussion wird das Procedere zu solchen Veranstaltungen erfragt und erläu-tert.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:25 Uhr beendet.

Der anwesende Gast verlässt den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem - nichtöffentlichen Teil - ab Seite 5

- nichtöffentlicher Teil
der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 14.02.2008-

Die Sitzung wird um 19:27 Uhr geschlossen.

(K. Rocher)
Vorsitzender des Hauptausschusses

(K. Schulze)
Schriftführerin