

### **Niederschrift**

der 36. Sitzung des Hauptausschusses am 11.10.2007  
19:00 – 19:40 Uhr, Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6

<b>Anwesenheit:</b>	Herr Rocher Herr Kamradt Frau Wolffgramm Herr Schoenert Herr Rex Herr Dr. Klucke Herr Dux	Vors. des Hauptausschusses    ab 19:05 Uhr
<b>Schriftführerin:</b>	Frau Schulze	
<b>Gäste:</b>	Herr Sauer Herr Wetzel Herr Braasch	Gemeindevertreter Gemeindevertreter Rangsdorfer Bürger

#### **Verlauf der Sitzung:**

##### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Sitzung wird um 19:00 Uhr vom *Bürgermeister* eröffnet. Er stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung fest.

Es sind um 19:00 Uhr 6 von 7 HA-Mitgliedern anwesend; Beschlussfähigkeit ist gegeben.

##### **2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung zu evtl. Einwänden gegen die Niederschriften der 33. Sitzung vom 21.06.07 und 35. Sitzung vom 30.08.07 - öffentliche Teile
4. Behandlung der Beschlussvorlagen des öffentlichen Teiles
4. 1. Zuschussantrag des Ländlichen Reit- und Fahrvereins Großmachnow e. V. für die Kinder- und Jugendarbeit (Vorl.-Nr.: 131/07)
4. 2. Zuschussantrag des Ländlichen Reit- und Fahrvereins Großmachnow e. V. für Reit- und Springturnier (Vorl.-Nr.: 132/07)
4. 3. Antrag des Ländlichen Reit- und Fahrvereins Großmachnow e. V. auf Betriebskostenzuschuss (Vorl.-Nr.: 133/07)
4. 4. Zuschussantrag des SV Rangsdorf 28 e. V. für Fußball-Turnier (Vorl.-Nr.: 134/07)
4. 5. Zuschussantrag des SV Rangsdorf 28 e. V. für die Kinder- und Jugendarbeit

- (Vorl.-Nr.: 135/07)
4. 6. Zuschussantrag des Chores „Frohsinn“ Groß Machnow e. V. für die Durchführung eines Konzertes (Vorl.-Nr.: 138/07)
  4. 7. Zuschussantrag der Volkssolidarität Bürgerhilfe e. V. Ortsgruppe Rangsdorf (Vorl.-Nr.: 141/07)
  4. 8. Beteiligung an der Finanzierung des Frauenhauses Ludwigsfelde (Vorl.-Nr.: 148/07)
  4. 9. Errichtung eines Ausstellungs- und Verkaufszeltes in Groß Machnow, Klein Kienitzer Str. (Südring-Center) – hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Handels- und Gewerbestättengebiet Theresenhof“ (Vorl.-Nr.: 181/07)
  - 4.10. Errichtung eines Einfamilienhauses in Groß Machnow, Im Fleck – hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“ (Vorl.-Nr.: 182/07)
  - 4.11. Errichtung eines Einfamilienhauses in Rangsdorf, Puschkinstr. – hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klein Venedig“ (Vorl.-Nr.: 183/07)
  5. Einwohnerfragestunde  
- nichtöffentlicher Teil -
  6. Beschlussfassung zu evtl. Einwänden gegen die Niederschriften der 33. Sitzung vom 21.06.07 und 35. Sitzung vom 30.08.07- nichtöffentliche Teile

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

### **3. Beschlussfassung zu evtl. Einwänden gegen die Niederschriften der 33. Sitzung vom 21.06.07 und 35. Sitzung vom 30.08.07 - öffentliche Teile**

#### 33. Sitzung vom 21.06.2007

Es liegen keine Einwände gegen die Niederschrift vor; sie gilt somit als bestätigt.

#### 35. Sitzung vom 30.08.2007

Es liegen keine Einwände gegen die Niederschrift vor; sie gilt somit als bestätigt.

### **4. Behandlung der Beschlussvorlagen des öffentlichen Teiles**

#### **4. 1. Zuschussantrag des Ländlichen Reit- und Fahrvereins Großmachnow e. V. für die Kinder- und Jugendarbeit (Vorl.-Nr.: 131/07)**

Die Zustimmung des Sozialausschusses liegt vor.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung, dem Ländlichen Reit- und Fahrverein Großmachnow e. V. für die Kinder- und Jugendarbeit einen Zuschuss in Höhe von 105,00 € zu gewähren.

**Rg/36.HAS/175/11.10.07**

**6 / 0 / 0**

**4. 2. Zuschussantrag des Ländlichen Reit- und Fahrvereins Großmachnow e. V. für Reit- und Springturnier (Vorl.-Nr.: 132/07)**

Auch hier liegt die Zustimmung des Sozialausschusses vor.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung, dem Ländlichen Reit- und Fahrverein Großmachnow e. V. für das Reit- und Springturnier einen Zuschuss in Höhe von 350,00 € zu gewähren.

**Rg/36.HAS/176/11.10.07**

**6 / 0 / 0**

**4. 3. Antrag des Ländlichen Reit- und Fahrvereins Großmachnow e. V. auf Betriebskostenzuschuss (Vorl.-Nr.: 133/07)**

Der Sozialausschuss stimmt der Vorlage zu.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss Rangsdorf stimmt der Bezuschussung zu den Betriebskosten für den Reitplatz an den Ländlichen Reit- und Fahrverein Großmachnow e. V. in Höhe von 100,00 € gemäß Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung zu.

**Rg/36.HAS/177/11.10.07**

**6 / 0 / 0**

**4. 4. Zuschussantrag des SV Rangsdorf 28 e. V. für Fußball-Turnier (Vorl.-Nr.: 134/07)**

Der Sozialausschuss stimmt der Vorlage mit Änderung der Zuschuss-Summe zu.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dem SV Rangsdorf 28 e. V. einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 350,00 € für die Durchführung eines Fußball-Turniers gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung zu gewähren.

**Rg/36.HAS/178/11.10.07**

**6 / 0 / 0**

Herr Rex kommt um 19:05 Uhr; es sind jetzt alle 7 HA-Mitglieder anwesend.

**4. 5. Zuschussantrag des SV Rangsdorf 28 e. V. für die Kinder- und Jugendarbeit (Vorl.-Nr.: 135/07)**

Der Sozialausschuss erteilt seine Zustimmung zur Vorlage.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung, dem SV 28 Rangsdorf e. V. für die Kinder- und Jugendarbeit einen Zuschuss in Höhe von 575,00 € zu gewähren.

**Rg/36.HAS/179/11.10.07****7 / 0 / 0****4. 6. Zuschussantrag des Chores „Frohsinn“ Groß Machnow e. V. für die Durchführung eines Konzertes (Vorl.-Nr.: 138/07)**

Aufgrund von Ausschließungsgründen gemäß § 28 GO hat der Gemeindevertreter, Herr Kamradt nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

Die Zustimmung des Sozialausschusses zur Vorlage liegt vor.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss Rangsdorf beschließt gemäß Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung, dem Chor „Frohsinn“ Groß Machnow e. V. für die Durchführung eines Konzertes einen Zuschuss in Höhe von 150,00 € zu gewähren.

**Rg/36.HAS/180/11.10.07****6 / 0 / 0****4. 7. Zuschussantrag der Volkssolidarität Bürgerhilfe e. V. Ortsgruppe Rangsdorf (Vorl.-Nr.: 141/07)**

Der Sozialausschuss hat der Vorlage zugestimmt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 500,00 € gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung für die Seniorenarbeit der Volkssolidarität Bürgerhilfe e. V. Ortsgruppe Rangsdorf.

**Rg/36.HAS/181/11.10.07****7 / 0 / 0****4. 8. Beteiligung an der Finanzierung des Frauenhauses Ludwigsfelde (Vorl.-Nr.: 148/07)**

Die Zustimmung des Sozialausschusses liegt vor; es wird die Variante b der Vorlage vorgeschlagen.

Zur Anfrage von *Herrn Rex*, ob Rangsdorfer Frauen das Frauenhaus nutzen, muss nachgefragt werden.

Es kommt zur Abstimmung über die Variante b der Vorlage.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Beteiligung an der Finanzierung des Frauenhauses Ludwigsfelde vorbehaltlich der Einstellung der Mittel in den Haushaltsplan 2007 in Höhe von 1.600,00 €

**Rg/36.HAS/182/11.10.07****7 / 0 / 0**

**4. 9. Errichtung eines Ausstellungs- und Verkaufszeltes in Groß Machnow, Klein Kienitzer Str. (Südring-Center) – hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Handels- und Gewerbestättengebiet Theresenhof“**  
(Vorl.-Nr.: 181/07)

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat seine Zustimmung zum Bauantrag versagt.

In der Debatte dazu wird deutlich, dass bereits im vergangenen Jahr für eine letztmalige Genehmigungserteilung plädiert wurde. Das Vorhaben sollte grundsätzlich abgelehnt werden. Es wird darauf verwiesen, dass an anderen Center-Standorten (A 10 - Center, Stern-Center) dies so nicht gehandhabt wird; warum geht das in Rangsdorf nicht? Warum kann der Campingmarkt nicht ins Center integriert werden?

Jedes Jahr werden erneut Ausnahmegenehmigungen beantragt.

Vom *Bürgermeister* wird dargelegt, dass Gespräche erfolgt sind mit dem Ergebnis, dass das Center aus arbeitstechnischen Gründen eine Angliederung des Campingzeltes an den Getränkemarkt gern hätte.

Es kommt zur Abstimmung über die vorliegende Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Handels- und Gewerbestättengebiet Theresenhof“ im Südring-Center Rangsdorf, OT Groß Machnow, Klein Kienitzer Straße, Flur 2, Teilfläche des Flurstücks 68 für die Aufstellung eines Ausstellungs- und Verkaufszeltes in der Zeit vom 15.02.2008 bis 15.09.2008.

**Rg/36.HAS/183/11.10.07****2 / 5 / 0**

Gemäß Abstimmungsergebnis wird der Vorlage nicht zugestimmt.

**4.10. Errichtung eines Einfamilienhauses in Groß Machnow, Im Fleck – hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“**  
(Vorl.-Nr.: 182/07)

Der Ortsbeirat Groß Machnow sowie auch der Gemeindeentwicklungsausschuss haben ihre Zustimmungen zum Beschluss erteilt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“ für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Dachneigung von 28° in Rangsdorf, OT Groß Machnow, Im Fleck 2, Flur 4, Flurstück 781 zu erteilen.

**Rg/36.HAS/184/11.10.07****7 / 0 / 0**

**4.11. Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Rangsdorf, Puschkinstr. – hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klein Venedig“**  
(Vorl.-Nr.: 183/07)

Der *Bürgermeister* bittet um redaktionelle Änderungen.

Es wird darauf verwiesen, dass im Gemeindeentwicklungsausschuss das Vorhaben mehrheitlich abgelehnt wurde.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klein Venedig“ für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Überschreitung der zulässigen Grundfläche und außerhalb der zulässigen Bebauungstiefe (5 bis 25 m) auf dem Grundstück in Rangsdorf, Puschkinstraße 39, Flur 4, Flurstück 466.

**Rg/36.HAS/185/11.10.07**

**0 / 6 / 1**

Gemäß Abstimmungsergebnis wird die Vorlage nicht bestätigt.

**5. Einwohnerfragestunde**

*Herr Braasch* fragt nach, ob nach den Arbeiten des KMS im Erlenweg wieder eine Instandsetzung der Straße vorgesehen ist.

[Dies wird analog zum Reihersteg erfolgen, erklärt der *Bürgermeister*. )

*Frau Wolffgramm* moniert die Einschränkungen des Gehweges durch Bepflanzungen im Tannenweg; zudem müsste die Hecke beschnitten werden.

[Prüfung durch das Ordnungsamt!]

Zur Anfrage von *Herrn Rex* zu Vergabe-Modalitäten innerhalb der Verwaltung werden Informationen im nichtöffentlichen Teil gegeben.

*Herr Braasch* spricht die Durchführung der Ausbildungsmesse im Südring-Center als sehr positiv an (hohes Niveau und ein guter Firmenquerschnitt); abzuwarten sind nunmehr die Reaktionen (Bewerbungen) darauf.

*Frau Wolffgramm* verweist auf die wiederholte illegale Plakatierung im Ort; die Verwaltung sollte Mut bei der Durchsetzung von Buß-Maßnahmen walten lassen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:28 Uhr beendet.

Herr Braasch verlässt den Sitzungsraum.

Fortführung der Niederschrift mit dem - nichtöffentlichen Teil - ab Seite 7

**- nichtöffentlicher Teil**  
**der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 11.10.2007 -**

Die Sitzung wird um 19:40 Uhr geschlossen.

K. Rocher  
Vorsitzender des Hauptausschusses

K. Schulze  
Schriftführerin